



Votre conseiller : Charlotte THIBAUT

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

✉ charlotte.thibault.6169@agencetest.com

☎ 03.74.09.03.74

☎ 06.06.23.63.06

🌐 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

— A VENDRE —

TYPE 2

50 m²

PARIS

178 000 €



REFERENCE

Référence : **509029**

DESCRIPTION

texte

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2400 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 50 m²



2 pièces



1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



45

kWhep/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



2

kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Bibliotheque :	22 m ²
Chambre 1 :	17 m ²
Cuisine :	31 m ²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	178 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche d'une station ou de pistes de ski
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Gardien :	Oui
-----------	-----





