



Votre conseiller : Maélys COLLIN
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 maelys.collin.2119@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.29.29.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE

**Maison individuelle de plain-pied
94 m² env.**

FAYENCE

445 000 €

REFERENCE

Référence : **508694**

DESCRIPTION

A Fayence, maison de plain-pied située dans un environnement calme et recherché composée d'une entrée dans le salon / séjour, cuisine semi ouverte équipée, trois chambres, une salle de bain avec douche et WC.

Beau garage attenant d'environ 30m².

Le tout sur un terrain plat d'environ 616m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 169 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

	Surface de 94 m ²		Séjour de 43 m ²
	Terrain de 616 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		2 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte :	43 m²
Salle d'eau avec wc :	7.5 m²
Chambre 1 :	12 m²
Chambre 2 :	12 m²
Chambre 3 :	9.5 m²
Dressing :	4.5 m²
Wc :	1 m²
Degagement :	4.5 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 164 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	445 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	PROCHE
-------------	---------------

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1992
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout