



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 maelys.collin.2119@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.29.29.06
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE
Maison individuelle de plain-pied
94 m² env.

FAYENCE

445 000 €

REFERENCE

Référence : **508694**

DESCRIPTION

A Fayence, maison de plain-pied située dans un environnement calme et recherché composée d'une entrée dans le salon / séjour, cuisine semi ouverte équipée, trois chambres, une salle de bain avec douche et WC.

Beau garage attenant d'environ 30m².

Le tout sur un terrain plat d'environ 616m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 94 m²



Séjour de 43 m²



Terrain de 616 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



169 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte : **43 m²**

Salle d'eau avec wc : **7.5 m²**

Chambre 1 : **12 m²**

Chambre 2 : **12 m²**

Chambre 3 : **9.5 m²**

Dressing : **4.5 m²**

Wc : **1 m²**

Dégagement : **4.5 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 164 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **445 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **PROCHE**

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1992**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**