DENIS IMMOBILIER



**Votre conseiller : Lise AUGER**
**Saint Raphael**
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

**– A VENDRE –**

# FREJUS TOUR DE MARE VILLA PLAIN PIED 3 CHAMBRES TERRAIN PLAT 502 m2

**99 m² env.**

**FREJUS - TOUR DE MARE**

**595 000 €**



## REFERENCE

Référence : **508693**

## DESCRIPTION

Vous recherchez une villa de plain-pied sans vis à vis avec 3 chambres dans le quartier résidentiel de la Tour de Mare à FREJUS (83600) proche des commerces, des écoles, à 5 minutes des axes routiers et à 10 minutes des plages ? Cette villa individuelle située en impasse est exposée plein sud et vous permet de profiter d'une véranda climatisée et d'un espace SPA fermé avec une belle vue dégagée sur la nature et un aperçu mer à l'abri des regards ! La villa vous offre une entrée, une cuisine indépendante équipée, un séjour cathédrale, 3 chambres avec placard, un wc indépendant, une salle de bains avec WC et double vasques. Un garage vient compléter cette maison implantée sur une parcelle de terrain de 502 m2. Deuxième stationnement possible sur le terrain.
Aussi n'hésitez pas à contacter l'agence WF KING TOUR DE MARE au 04.94.52.99.99 pour avoir de plus amples renseignements et venir visiter ce bien rare sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **223** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

## CARACTERISTIQUES

**Surface de 99 m²** **Terrain de 502 m²**

**5 pièces**

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Véranda : | **15 m² environ** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **5** |
| Chambres : | **3 dont 3 au rez-de-chaussée** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE** |
| Climatisation : | **Oui** |
| Eau chaude : | **/Chauffe eau électrique** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 455 €/an** |
| Travaux à prévoir : | **Aucun travaux** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **595 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **25 €/mois** |
| Statut : | **Non soumis au statut de la copropriété** |

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Style de construction : | **Provençal** |
| Construction : | **Maison traditionnelle** |
| Exposition : | **Sud** |
| Construit en : | **1980** |
| Toiture : | **Tuiles** |
| Vitrage : | **Simple** |
| Huisseries : | **Aluminium / bois** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |










