



**Votre conseiller : Lise AUGER**  
**Saint Raphael**  
 26 place sadi carnot  
 83700 ST RAPHAEL  
 lise.auger.3495@agencetest.com  
 Tél : 03.74.09.03.74  
 Tél : 06.06.37.25.06  
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



## FREJUS TOUR DE MARE VILLA PLAIN PIED 3 CHAMBRES TERRAIN PLAT 502 m2

### REFERENCE

Référence : **508693**

### DESCRIPTION

Vous recherchez une villa de plain-pied sans vis à vis avec 3 chambres dans le quartier résidentiel de la Tour de Mare à FREJUS (83600) proche des commerces, des écoles, à 5 minutes des axes routiers et à 10 minutes des plages ? Cette villa individuelle située en impasse est exposée plein sud et vous permet de profiter d'une véranda climatisée et d'un espace SPA fermé avec une belle vue dégagée sur la nature et un aperçu mer à l'abri des regards ! La villa vous offre une entrée, une cuisine indépendante équipée, un séjour cathédrale, 3 chambres avec placard, un wc indépendant, une salle de bains avec WC et double vasques. Un garage vient compléter cette maison implantée sur une parcelle de terrain de 502 m2. Deuxième stationnement possible sur le terrain. Aussi n'hésitez pas à contacter l'agence WF KING TOUR DE MARE au 04.94.52.99.99 pour avoir de plus amples renseignements et venir visiter ce bien rare sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 223 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

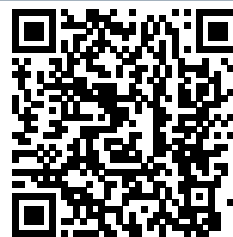
### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### CARACTERISTIQUES



Surface de 99 m<sup>2</sup>



Terrain de 502 m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



3 stationnements

## SURFACES PRINCIPALES

Véranda : 15 m<sup>2</sup> environ

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 3 dont 3 au rez-de-chaussée

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Climatisation : Oui

Eau chaude : /Chauffe eau électrique

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 455 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 595 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 25 €/mois

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Provençal

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Construit en : 1980

Toiture : Tuiles

Vitrage : Simple

Huisseries : Aluminium / bois

Assainissement : Tout à l'égout



