DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

TYPE 2

44 m²

ST RAPHAEL

273 000 €



REFERENCE

Référence : **508557**

DESCRIPTION

Dans une résidence de grand standing avec piscine, proche du centre-ville et de la mer, magnifique appartement 2 pièces vendu meublé. Il est composé d'une entrée, un séjour et cuisine américaine équipée ouvrant sur une spacieuse terrasse, une grande chambre avec placards et bénéficiant d'un accès sur la terrasse, une salle d'eau, WC séparés. Une place de parking privative et une cave sont vendues avec l'appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 44 m²

2 pièces

1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **105** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **900 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **273 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **1 320 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1995**





