



**Votre conseiller : Lise AUGER**  
**Saint Raphael**  
 26 place sadi carnot  
 83700 ST RAPHAEL  
 lise.auger.3495@agencetest.com  
 Tél : 03.74.09.03.74  
 Tél : 06.06.37.25.06  
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



**A VENDRE**  
**Bastidon**  
**34.44 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**199 900 €**

## REFERENCE

Référence : **508555**

## DESCRIPTION

Bastidon de 3 pièces dans une résidence avec piscine, au calme et à 2mn à pieds des commerces.  
 Parking et cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 34.44 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



Piscine



1 stationnement

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



211 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## SURFACES DETAILLEES

Sejour : 15.9 m<sup>2</sup>

Cuisine

Salle d'eau : 2.2 m<sup>2</sup>

Wc : 1 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 6.1 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 6.1 m<sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : AMERICAINE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Caves : 1

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 708 €/an

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

## COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 1 lots

Charges courantes : 900 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche école primaire

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 2000

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

