



Votre conseiller : Lise AUGER

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com

Tél : 03.74.09.03.74

Tél : 06.06.37.25.06

www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE

Bastidon

34.44 m²

FREJUS

199 900 €

REFERENCE

Référence : **508555**

DESCRIPTION

Bastidon de 3 pièces dans une résidence avec piscine, au calme et à 2mn à pieds des commerces.

Parking et cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de **34.44 m²**  **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

 **Piscine**

 **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 211 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Sejour :	15.9 m²
Cuisine	
Salle d'eau :	2.2 m²
Wc :	1 m²
Chambre 1 :	6.1 m²
Chambre 2 :	6.1 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERIQUE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	708 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	1 lots
Charges courantes :	900 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2000
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

