



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael

26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ lise.auger.3495@agencetest.com

☎ 03.74.09.03.74

☎ 06.06.37.25.06

🌐 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

— A VENDRE —

TYPE 3

87 m²

ST RAPHAEL

548 000 €



REFERENCE

Référence : **508553**

DESCRIPTION

Dans un environnement résidentiel, nous vous proposons un appartement spacieux de 87 m² composé de 3 pièces, un grand séjour salle à manger avec une cuisine américaine, ainsi que 2 suites parentales avec salles de douches et bains, 2 wc. L'ensemble donnant sur une magnifique terrasse ensoleillée de 44m². Au calme et en parfait état. Un garage et une place extérieure complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

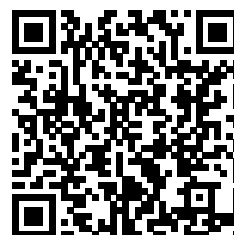
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **189** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 87 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles



1 terrasse

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 44 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMERICAINE
Salles de bains : 1
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 631 €/an
Dernière AG : 14/04/2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 548 000 €
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 20 lots
Charges courantes : 3 800 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double
Interphone : Oui
Digicode : Oui

