



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 lise.auger.3495@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.37.25.06
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



**A VENDRE
 MAISON
 169 m² env.**

ST RAPHAEL

620 000 €

REFERENCE







Référence : **508369**

DESCRIPTION

Villa traditionnel de 170 m² sur 1200 m² de terrain à 2 mn du centre ville comprenant en rch surélevé un grand living une jolie cuisine équipée 2 chambres une salle d'eau et un wc. en rez de jardin avec une entrée indépendante une pièce de 40 m², une chambre, une salle de douche, wc chaufferie, garage. fenêtre et véranda récente, prévoir quelques améliorations de décoration, mais la villa est parfaitement saine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

-  Surface de 169 m²
-  Terrain de 1200 m²
-  6 pièces
-  4 chambres
-  2 salles
-  1 terrasse
-  1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 85 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 19 kgeq CO₂/m².an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
INFORMATIONS FINANCIERES	
Prix de vente :	620 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui

