DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

MAISON

169 m² env.

ST RAPHAEL

620 000 €



REFERENCE

Référence : **508369**

DESCRIPTION

Villa traditionnel de 170 m2 sur 1200 m2 de terrain à 2 mn du centre ville comprenant en rch surélevé un grand living une jolie cuisine équipée 2 chambres une salle d'eau et un wc. en rez de jardin avec une entrée indépendante une pièce de 40 m2 , une chambre , une salle de douche , wc chaufferie , garage . fenêtre et véranda récente, prévoir quelques amélioration de décoration, mais la villa est parfaitement saine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 169 m²**
- **Terrain de 1200 m²**
- **6 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **85** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **19** kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

DENIS IMMOBILIER - SAS au capital de 1000,00 euros - RCS B 000 000 001 - Siège social : 26 place sadi carnot - 83700 ST RAPHAEL - Carte professionnelle n°CPI 0000 0001 002 003 004 délivrée par la CCI de Saône-et-Loire - Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour KUPKA B TSA 39999 92919 LA DEFENSE Cedex.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**620 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Vitrage :	**Double**
Interphone :	**Oui**













