DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

TYPE 2

51.18 m²

FREJUS

238 200 €



REFERENCE

Référence : **508365**

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE

Fréjus , dans une résidence de standing sécurisée avec ascenseur et piscine.

Venez découvrir ce grand T2 de 52 m2.

Il se compose d'une belle entrée avec rangement , d'une grande et jolie pièce à vivre avec sa cuisine équipée ouverte.
D'une grande chambre avec placard et d'une salle de bain fonctionnelle avec WC.

Vous profiterez également d'un belle terrasse une vue sur la piscine et une place de stationnement.

Faire vite !

N'hésitez pas à contacter l'agence WF KING TOUR DE MARE au 04.94.52.99.99 pour le visiter ou pour des informations complémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **139** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

Surface de 51.18 m² **2 pièces**

1 chambre

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**51.18 m²**
Balcon :	**10.58 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**990 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**238 200 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**0 lots**
Charges courantes :	**1 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**













