



Seillans - Maison lumineuse et spacieuse avec 3400m² de terrain

REFERENCE

Référence : **508343**

DESCRIPTION

A Seillans, maison provençale avec des très beaux volumes, située dans un environnement calme à 5 minutes du village, écoles et commerces.

La maison se compose d'une entrée, une cuisine semi-ouverte équipée, un grand salon / salle à manger, deux chambres avec placard, une buanderie, une salle de bain / douche, un WC avec lave main.

A l'étage, deux chambres, une salle de douche et un WC.

En annexes : deux grands garages dont un aménagé en chambre, une terrasse de type solarium à l'étage, deux terrasses en rez-de-jardin dont une couverte et une grande piscine hors-sol.

Cette propriété exposée Sud, construite sur un terrain d'environ 3390m² est idéale pour recevoir une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 180 m²



Séjour de 50 m²



Terrain de 3390 m²



6 pièces



4 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique

D 190 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree : 6.5 m²

Degagement : 10.5 m²

Chambre 1 : 15 m²

Buanderie : 3 m²

Chambre 2 : 12.5 m²

Salle de bains et de douche : 8 m²

Wc avec lave mains : 2 m²

Cuisine : 14 m²

Salon : 50 m²

Chambre 1 : 15 m²

Degagement : 3 m²

Wc : 1 m²

Salle de douche : 5 m²

Chambre 4 : 12 m²

Chambre 5 : 25 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 6

Chambres : 4 dont 2 au rez-de-chaussée

Cuisine : CUISINE OUVERTE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE

Cheminée : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 200 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 735 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Provençal

Exposition : Sud

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Fosse toutes eaux





