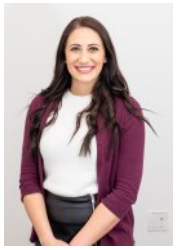
DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Géraldine CANET
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
geraldine.canet.1696@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.51.30.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

Seillans - Maison lumineuse et spacieuse avec 3400m² de terrain

180 m² env.

SEILLANS

735 000 €



REFERENCE

Référence : **508343**

DESCRIPTION

A Seillans, maison provençale avec des très beaux volumes, située dans un environnement calme à 5 minutes du village, écoles et commerces.
La maison se compose d'une entrée, une cuisine semi-ouverte équipée, un grand salon / salle à manger, deux chambres avec placard, une buanderie, une salle de bain / douche, un WC avec lave main.
A l'étage, deux chambres, une salle de douche et un WC.
En annexes : deux grands garages dont un aménagé en chambre, une terrasse de type solarium à l'étage, deux terrasses en rez-de-jardin dont une couverte et une grande piscine hors-sol.
Cette propriété exposée Sud, construite sur un terrain d'environ 3390m² est idéale pour recevoir une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **190** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**6.5 m²**
Degagement :	**10.5 m²**
Chambre 1 :	**15 m²**
Buanderie :	**3 m²**
Chambre 2 :	**12.5 m²**
Salle de bains et de douche :	**8 m²**
Wc avec lave mains :	**2 m²**
Cuisine :	**14 m²**
Salon :	**50 m²**
Chambre 1 :	**15 m²**
Degagement :	**3 m²**
Wc :	**1 m²**
Salle de douche :	**5 m²**
Chambre 4 :	**12 m²**
Chambre 5 :	**25 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**CUISINE OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 200 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**735 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse toutes eaux**









