



Votre conseiller : **Géraldine CANET**

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

geraldine.canet.1696@agencetest.com

Tél : 03.74.09.03.74

Tél : 06.06.51.30.06

www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



Seillans - Maison lumineuse et spacieuse avec 3400m² de terrain

REFERENCE

Référence : **508343**

DESCRIPTION

A Seillans, maison provençale avec des très beaux volumes, située dans un environnement calme à 5 minutes du village, écoles et commerces. La maison se compose d'une entrée, une cuisine semi-ouverte équipée, un grand salon / salle à manger, deux chambres avec placard, une buanderie, une salle de bain / douche, un WC avec lave main.

A l'étage, deux chambres, une salle de douche et un WC. En annexes : deux grands garages dont un aménagé en chambre, une terrasse de type solarium à l'étage, deux terrasses en rez-de-jardin dont une couverte et une grande piscine hors-sol.

Cette propriété exposée Sud, construite sur un terrain d'environ 3390m² est idéale pour recevoir une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

-  Surface de 180 m²  Séjour de 50 m²
-  Terrain de 3390 m²  6 pièces
-  4 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique

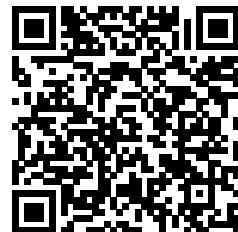
D 190 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de
serre

B 10 kgeq CO2/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.5 m²
Degagement :	10.5 m²
Chambre 1 :	15 m²
Buanderie :	3 m²
Chambre 2 :	12.5 m²
Salle de bains et de douche :	8 m²
Wc avec lave mains :	2 m²
Cuisine :	14 m²
Salon :	50 m²
Chambre 1 :	15 m²
Degagement :	3 m²
Wc :	1 m²
Salle de douche :	5 m²
Chambre 4 :	12 m²
Chambre 5 :	25 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 200 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	735 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Provençal
Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse toutes eaux

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL





