DENIS IMMOBILIER



**Votre conseiller : Lise AUGER**
**Saint Raphael**
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

**– A VENDRE –**

# MAISON

**100 m²**

**FREJUS**

**552 000 €**



## REFERENCE

Référence : **507996**

## DESCRIPTION

Villa récente et rénovée en 2022 dans résidence sécurisée, idéalement située à moins de 15 minutes à pied du bord de mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CARACTERISTIQUES

- **Surface de 100 m²**
- **Terrain de 210 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **2 stationnements**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **165** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 600 €/an** |
| Travaux à prévoir : | **Aucun travaux** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **552 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **157 €/mois** |

## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Statut : | **Soumis au statut de la copropriété** |
| Copropriété de : | **97 lots** |
| Charges courantes : | **1 884 €/an en moyenne** |
| Procédure en cours : | **Non** |

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Exposition : | **Sud** |
| Construit en : | **2001** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |










