



Votre conseiller : **Lise AUGER**  
**Saint Raphael**  
 26 place sadi carnot  
 83700 ST RAPHAEL  
 lise.auger.3495@agencetest.com  
 Tél : 03.74.09.03.74  
 Tél : 06.06.37.25.06  
[www.demo2.pilotim.com](http://www.demo2.pilotim.com) [www.demo1.pilotim.com](http://www.demo1.pilotim.com)



**A VENDRE**

**MAISON**

**100 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**552 000 €**

## REFERENCE

Référence : **507996**

## DESCRIPTION

Villa récente et rénovée en 2022 dans résidence sécurisée, idéalement située à moins de 15 minutes à pied du bord de mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

|  |   |
|--|---|
|  Surface de 100 m <sup>2</sup> |  Terrain de 210 m <sup>2</sup> |
|  5 pièces                      |  4 chambres                    |
|  2 salles                      |  2 stationnements              |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 165 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO2/m2.an

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière :     | <b>1 600 €/an</b>    |
| Travaux à prévoir : | <b>Aucun travaux</b> |

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente :       | <b>552 000 €</b>  |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b> |
| Charges mensuelles :  | <b>157 €/mois</b> |

## **COPROPRIETE**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Statut :             | <b>Soumis au statut de la copropriété</b> |
| Copropriété de :     | <b>97 lots</b>                            |
| Charges courantes :  | <b>1 884 €/an en moyenne</b>              |
| Procédure en cours : | <b>Non</b>                                |

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Exposition :     | <b>Sud</b>            |
| Construit en :   | <b>2001</b>           |
| Vitrage :        | <b>Double</b>         |
| Huisseries :     | <b>PVC</b>            |
| Assainissement : | <b>Tout à l'égout</b> |



