



**Votre conseiller : Lise AUGER**  
**Saint Raphael**  
 26 place sadi carnot  
 83700 ST RAPHAEL  
 lise.auger.3495@agencetest.com  
 Tél : 03.74.09.03.74  
 Tél : 06.06.37.25.06  
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**100 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**552 000 €**

## REFERENCE

Référence : **507996**

## DESCRIPTION

Villa récente et rénovée en 2022 dans résidence sécurisée, idéalement située à moins de 15 minutes à pied du bord de mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m<sup>2</sup>



Terrain de 210 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres



2 salles



2 stationnements

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



165 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 600 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	552 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	157 €/mois

## COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	97 lots
Charges courantes :	1 884 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2001
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





