



Votre conseiller : Morgane JOLY
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 morgane.joly.7045@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.56.86.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A vendre à Seillans - maison de plain-pied - terrain plat.

REFERENCE

Référence : **507856**

DESCRIPTION

Jolie maison d'environ 56m² de plain-pied discrètement mitoyenne avec jardin attenant.

Le terrain est plat, facile à entretenir et la propriété est raccordée à l'assainissement collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 53 m ²	 Séjour de 20.5 m ²
 3 pièces	 1 chambre
 1 salle	 1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 151 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Utile : **58 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **20.5 m²**

Cuisine : **8 m²**

Degagement : **1.5 m²**

Degagement : **0.7 m²**

Chambre 1 : **11.5 m²**

Salle de bains : **3.2 m²**

Wc : **1.1 m²**

Pièce avec wc et lave main : **7.2 m²**

Veranda : **5 m²**

Terrasse couverte : **12.6 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **600 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **273 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**



