DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Morgane JOLY
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
morgane.joly.7045@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.56.86.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

A vendre à Seillans - maison de plain-pied - terrain plat.

53 m² env.

SEILLANS

273 000 €



REFERENCE

Référence : **507856**

DESCRIPTION

Jolie maison d'environ 56m² de plain-pied discrètement mitoyenne avec jardin attenant.
Le terrain est plat,facile à entretenir et la propriété est raccordée à l'assainissement collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- Surface de 53 m²
- Séjour de 20.5 m²
- 3 pièces
- 1 chambre
- 1 salle
- 1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 151 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre optique : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

DENIS IMMOBILIER - SAS au capital de 1000,00 euros - RCS B 000 000 001 - Siège social : 26 place sadi carnot - 83700 ST RAPHAEL - Carte professionnelle n°CPI 0000 0001 002 003 004 délivrée par la CCI de Saône-et-Loire - Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour KUPKA B TSA 39999 92919 LA DEFENSE Cedex.

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**58 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**20.5 m²**
Cuisine :	**8 m²**
Degagement :	**1.5 m²**
Degagement :	**0.7 m²**
Chambre 1 :	**11.5 m²**
Salle de bains :	**3.2 m²**
Wc :	**1.1 m²**
Pièce avec wc et lave main :	**7.2 m²**
Veranda :	**5 m²**
Terrasse couverte :	**12.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**600 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**273 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**



























