



A vendre à Seillans - maison de plain-pied - terrain plat.

REFERENCE

Référence : **507856**

DESCRIPTION

Jolie maison d'environ 56m² de plain-pied discrètement mitoyenne avec jardin attenant.

Le terrain est plat, facile à entretenir et la propriété est raccordée à l'assainissement collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 53 m²



Séjour de 20.5 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



151 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Utile :	58 m ² environ
---------	---------------------------

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	20.5 m ²
----------	---------------------

Cuisine :	8 m ²
-----------	------------------

Degagement :	1.5 m ²
--------------	--------------------

Degagement :	0.7 m ²
--------------	--------------------

Chambre 1 :	11.5 m ²
-------------	---------------------

Salle de bains :	3.2 m ²
------------------	--------------------

Wc :	1.1 m ²
------	--------------------

Pièce avec wc et lave main :	7.2 m ²
------------------------------	--------------------

Veranda :	5 m ²
-----------	------------------

Terrasse couverte :	12.6 m ²
---------------------	---------------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
-------------------	---

Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
-------------	-------------------------------

Cheminée :	Oui
------------	-----

Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
--------------	-------------------------------

Eau froide :	INDIVIDUEL
--------------	------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	600 €/an
-----------------	----------

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	273 000 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------



