DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Fanny BERTRAND
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
fanny.bertrand.5441@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.35.60.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

Maison mitoyenne par le garage

160 m² env.

ST PAUL EN FORET

548 000 €



REFERENCE

Référence : **507646**

DESCRIPTION

A Saint-Paul-en-Forêt, située au calme, à proximité du village, belle maison mitoyenne récente d'environ 160m² , composée en rez-de-chaussée d'une entrée, trois belles chambres avec placard, une salle de douche avec WC et une salle de bain avec douche.
En rez-de-jardin, un vaste salon / salle à manger donnant sur une grande terrasse avec sa piscine traditionnelle, une cuisine ouverte équipée avec buanderie, un bureau et un WC.
Garage attenant d'environ 20m² et parkings intérieurs
Cette maison aux prestations modernes est idéale pour accueillir une famille.
Environnement résidentiel, au calme avec une belle vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **96** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **2** kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	**7 m²**
Chambre 1 :	**13.5 m²**
Chambre 2 :	**14 m²**
Chambre 3 :	**12 m²**
Salle d'eau avec wc :	**4.5 m²**
Salle de bains avec wc :	**7 m²**
Salon sejour :	**70 m²**
Cuisine equipee :	**13 m²**
Cellier :	**14 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Vidéosurveillance :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**600 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

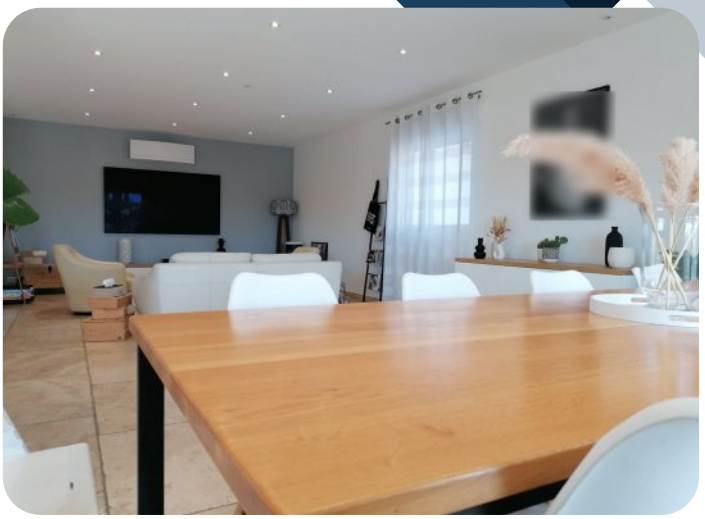
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**548 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2017**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**










IT ONLY
TAKES ONE
PERSON
TO CHANGE
YOUR LIFE
YOU







