



Votre conseiller : Fanny BERTRAND

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

fanny.bertrand.5441@agencetest.com

Tél : 03.74.09.03.74

Tél : 06.06.35.60.06

www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



## A VENDRE

**Maison mitoyenne par le garage**

**160 m<sup>2</sup> env.**

**ST PAUL EN FORET**

**548 000 €**

### REFERENCE

Référence : **507646**

### DESCRIPTION

A Saint-Paul-en-Forêt, située au calme, à proximité du village, belle maison mitoyenne récente d'environ 160m<sup>2</sup>, composée en rez-de-chaussée d'une entrée, trois belles chambres avec placard, une salle de douche avec WC et une salle de bain avec douche.

En rez-de-jardin, un vaste salon / salle à manger donnant sur une grande terrasse avec sa piscine traditionnelle, une cuisine ouverte équipée avec buanderie, un bureau et un WC.

Garage attenant d'environ 20m<sup>2</sup> et parkings intérieurs  
Cette maison aux prestations modernes est idéale pour accueillir une famille.

Environnement résidentiel, au calme avec une belle vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**B** 96 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 2 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### CARACTERISTIQUES



Surface de 160 m<sup>2</sup>



Séjour de 60 m<sup>2</sup>



Terrain de 557 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres

## SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	<b>7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec wc :	<b>4.5 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains avec wc :	<b>7 m<sup>2</sup></b>
Salon sejour :	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Cuisine equipée :	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>14 m<sup>2</sup></b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>600 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>548 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>2017</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>AMERICAINE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Ballon</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Vidéosurveillance :	<b>Oui</b>



