DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Toulon
83000 TOULON
maelys.collin.2119@agencetest.com
06.06.29.29.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

TYPE 4

110.13 m² env.

ST RAPHAEL - LE DRAMONT

739 000 €



REFERENCE

Référence : **507605**

DESCRIPTION

Votre agence vous propose ce magnifique appartement atypique en duplex - rez-de jardin/1er, d'une surface 110.13m², et 137.43m² de jardin, et 46.46 m² de terrasse, bénéficiant d'une magnifique vue sur les roches rouges, et
d'une petite vue mer. Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine
entièrement aménagée et équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium,
les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les
matériaux de qualité .
Ce bien rare sur ce secteur est composé d'une cuisine équipée et d'un séjour de 30.37m²,
de 3 chambres, et 1 salle d'eau et une salle de bain et de 2 wc.
Un garage et une place de parking en sous-sol complètent cet appartement situé à 5 minutes
à pieds de la plage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Ascenseur
- Surface de 110.13 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 2 salles
- 1 terrasse
- 2 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**110.13 m²**
Jardin :	**137.43 m² environ**
Terrasse :	**43.46 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	**3.1 m²**
Placard :	**0.8 m²**
Dressing :	**2.8 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Salle d'eau :	**5 m²**
Chambre 1 :	**11.6 m²**
Placard :	**1.9 m²**
Cuisine :	**9.5 m²**
Sejour :	**30.4 m²**
Degagement :	**3.2 m²**
Dressing :	**3.6 m²**
Wc :	**1 m²**
Salle de bains :	**5 m²**
Chambre 2 :	**9.5 m²**
Placard :	**1.1 m²**
Chambre 3 :	**13.6 m²**
Placard :	**1.1 m²**
Degagement :	**6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**2**
Cuisine :	**ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon thermodynamique/**
Eau froide :	**Ballon thermodynamique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**739 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche aéroport
- Proche centre-ville
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

PROGRAMME

Constructeur :	**SNC CONSTRUCTION VAROISES**
Etat du programme :	**Lancement commercial**
Date de livraison :	**1er semestre 2024**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2023**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**






