



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 lise.auger.3495@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.37.25.06
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



**A VENDRE
 MAISON
 99.19 m² env.**

FREJUS

611 000 €

REFERENCE

Référence : **507553**

DESCRIPTION

A VENDRE FREJUS TOUR DE MARE Belle villa individuelle de 99 m² 3 chambres parfaitement entretenue dans une magnifique résidence de standing avec piscine et un environnement exceptionnel !

Elle est située à pied des commerces et des écoles, à 5 minutes des axes routiers et à 10 minutes des plages.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'un beau séjour ouvrant sur une véranda qui s'ouvre complètement pour profiter de l'extérieur aux beaux jours, d'une cuisine aménagée, d'une chambre avec sa salle d'eau et d'un WC indépendant, à l'étage 2 belles chambres avec placards et une salle de bain et un WC séparé.

Cette villa est édifée sur un beau terrain de 531 m² arboré sans vis à vis. Côté pratique, vous trouverez d'un garage et deux places de stationnement devant la maison.

N'hésitez pas à contacter notre agence pour des renseignements ou pour visiter au 04.94.52.99.99.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 212 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 99.19 m²



Séjour de 27.05 m²



Terrain de 531 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



Piscine



3 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Véranda : 12 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 612 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 611 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 200 €/mois

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Traditionnel

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Construit en : 2000

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Gardien : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

