DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

MAISON

99.19 m² env.

FREJUS

611 000 €



REFERENCE

Référence : **507553**

DESCRIPTION

A VENDRE FREJUS TOUR DE MARE Belle villa individuelle de 99 m² 3 chambres parfaitement entretenue dans une magnifique résidence de standing avec piscine et un environnement exceptionnel !
Elle est située à pied des commerces et des écoles, à 5 minutes des axes routiers et à 10 minutes des plages.
Elle est composée au rez-de-chaussée d'un beau séjour ouvrant sur une véranda qui s'ouvre complétement pour profiter de l'extérieur aux beaux jours, d'une cuisine aménagée, d'une chambre avec sa salle d'eau et d'un WC indépendant, à l'étage 2 belles chambres avec placards et une salle de bain et un WC séparé.
Cette villa est édifiée sur un beau terrain de 531 m² arboré sans vis à vis. Côté pratique, vous trouverez d'un garage et deux places de stationnement devant la maison.
N'hésitez pas à contacter notre agence pour des renseignements ou pour visiter au 04.94.52.99.99.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **212** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

- Surface de 99.19 m²
- Séjour de 27.05 m²
- Terrain de 531 m²
- 5 pièces
- 3 chambres
- 2 salles
- Piscine

SURFACES PRINCIPALES

Véranda :	**12 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 612 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**611 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**200 €/mois**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2000**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**









