



Votre conseiller : Maélys COLLIN
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 maelys.collin.2119@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.29.29.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE
VILLA
140 m² env.

FAYENCE

760 000 €

REFERENCE

Référence : **507552**

DESCRIPTION

Belle villa de style provençale de 140m² sur un terrain de 2000 m² avec piscine, 3 chambres, grand séjour avec cheminée,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

| | | | |
|--|--------------------------------|---|-----------------------------|
|  | Surface de 140 m ² |  | Séjour de 38 m ² |
|  | Terrain de 2000 m ² |  | 4 pièces |
|  | 3 chambres |  | 2 salles |
|  | 1 balcon |  | 1 terrasse |
|  | Piscine |  | 2 stationnements |

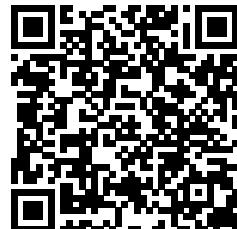
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

 95 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 15 kgeq CO2/m².an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **4.62 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **15.4 m²**

Entree : **12.9 m²**

Wc : **1.7 m²**

Chambre 1 : **18.4 m²**

Chambre 2 : **16.5 m²**

Salle de bains : **6 m²**

Chambre 3 : **12.3 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 2 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **AMERIQUE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 400 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **760 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Provençal**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **2005**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

