



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 maelys.collin.2119@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.29.29.06
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE
VILLA
140 m² env.

FAYENCE

760 000 €

REFERENCE











Référence : **507552**

DESCRIPTION

Belle villa de style provençale de 140m² sur un terrain de 2000 m² avec piscine, 3 chambres, grand séjour avec cheminée,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 140 m ²	 Séjour de 38 m ²
 Terrain de 2000 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles
 1 balcon	 1 terrasse
 Piscine	 2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 95 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	4.62 m ² environ
----------	-----------------------------

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	15.4 m ²
-----------	---------------------

Entree :	12.9 m ²
----------	---------------------

Wc :	1.7 m ²
------	--------------------

Chambre 1 :	18.4 m ²
-------------	---------------------

Chambre 2 :	16.5 m ²
-------------	---------------------

Salle de bains :	6 m ²
------------------	------------------

Chambre 3 :	12.3 m ²
-------------	---------------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
----------	---

Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
------------	-----------------------------

Dressings :	1
-------------	---

Cuisine :	AMERICAINE
-----------	------------

Salles de bains :	1
-------------------	---

Salles d'eau :	1
----------------	---

Principal revêtement de sol :	Carrelage
-------------------------------	-----------

Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
-------------	----------------------------

Cheminée :	Oui
------------	-----

Climatisation :	Oui
-----------------	-----

Caves :	1
---------	---

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	760 000 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Provençal
-------------------------	-----------

Construction :	Maison traditionnelle
----------------	-----------------------

Construit en :	2005
----------------	------

Couverture :	Tuile
--------------	-------

Vitrage :	Double
-----------	--------

