



Votre conseiller : Lise AUGER

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com

Tél : 03.74.09.03.74

Tél : 06.06.37.25.06

www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE

Studio

26.56 m²

FREJUS

135 000 €

REFERENCE

Référence : **507280**

DESCRIPTION

OPPORTUNITE INVESTISSEUR , PRIMO ACCEDANT,
RESIDENCE SECONDAIRE!

Rentabilité à 8% !

EXCLUSIVITE !

A proximité , à pied des commerces du port et de la plage!

L'agence WF king Tour de Mare vous propose :

Ce studio de 27m2 situé au premier étage d'une charmante résidence avec ascenseur , une belle piscine et une place de stationnement sécurisée.

Il se compose :

D'une vaste entrée , d'une salle d'eau récente et fonctionnelle , d'un coin nuit et wc séparé.

Mais surtout d'un bel espace de vie spacieux et lumineux grâce à sa baie vitrée qui donne accès à son grand balcon ouvert sur sa kitchenette.

Les +++ , rénovation récente , ballon d'eau chaude récent , électricité refaite, faible charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique

Emission de gaz à effet de
serre

C 137 kWhEP/m².an

A 5 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

 **1er étage**

 Ascenseur

 **Surface de 26.56 m²**

 **Séjour de 15.7 m²**

 **1 pièce**

 **1 chambre**

 **1 salle**

 **1 balcon**

 **Piscine**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	26.56 m²
Balcon :	10 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Chauffe eau électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	757 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	125 000 € hors honoraires
Prix de vente :	135 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	379 lots
Charges courantes :	920 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1987
Interphone :	Oui

