DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

Studio

26.56 m²

FREJUS

135 000 €



REFERENCE

Référence : **507280**

DESCRIPTION

OPPORTUNITE INVESTISSEUR , PRIMO ACCEDANT, RESIDENCE SECONDAIRE!
Rentabilité à 8% !

EXCLUSIVITE !
A proximité , à pied des commerces du port et de la plage!
L'agence WF king Tour de Mare vous propose :

Ce studio de 27m2 situé au premier étage d'une charmante résidence avec ascenseur , une belle piscine et une place de stationnement sécurisée.

Il se compose :

D'une vaste entrée , d'une salle d'eau récente et fonctionnelle , d'un coin nuit et wc séparé.
Mais surtout d'un bel espace de vie spacieux et lumineux grâce à sa baie vitrée qui donne accès à son grand balcon ouvert sur sa kitchenette.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **137** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

1er étage

Ascenseur

Surface de 26.56 m²

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**26.56 m²**
Balcon :	**10 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Chauffe eau électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**757 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**125 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**135 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 8 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**379 lots**
Charges courantes :	**920 €/an en moyenne**

Procédure en cours :

Demande de désignation d'expert(s) (incapacité d'assurer la conservation de l'immeuble ou la sécurité des occupants)

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1987**
Interphone :	**Oui**













