DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Toulon
83000 TOULON
maelys.collin.2119@agencetest.com
06.06.29.29.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

TYPE 4

95 m²

ST RAPHAEL - LE DRAMONT

785 000 €



REFERENCE

Référence : **507146**

DESCRIPTION

DERNIER ETAGE DE 95M² PROCHE MER LIVRE EN JUIN 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Surface de 95 m²**
- **Séjour de 34.31 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **2 terrasses**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**115 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**12.2 m²**
Chambre 2 :	**11.7 m²**
Chambre 3 :	**11.9 m²**
Terrasse couverte :	**16.4 m²**
Salle de bains :	**4.6 m²**
Salle de bains :	**3.8 m²**
Terrasse :	**99.7 m²**
Dressing :	**4.1 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**2**
Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**785 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**24 lots**
Charges courantes :	**1 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Dernier étage :	**Oui**











