



**Votre conseiller : Maëlys COLLIN**  
**Saint Raphael**  
 26 place sadi carnot  
 83700 ST RAPHAEL  
 maelys.collin.2119@agencetest.com  
 Tél : 03.74.09.03.74  
 Tél : 06.06.29.29.06  
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**95 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**  
**LE DRAMONT**

**785 000 €**

## REFERENCE









Référence : **507146**

## DESCRIPTION

DERNIER ETAGE DE 95M<sup>2</sup> PROCHE MER LIVRE EN JUIN 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 95 m <sup>2</sup>
 Séjour de 34.31 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles
 2 terrasses	 1 stationnement

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	115 m <sup>2</sup> environ
------------	----------------------------

## SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	12.2 m <sup>2</sup>
-------------	---------------------

Chambre 2 :	11.7 m <sup>2</sup>
-------------	---------------------

Chambre 3 :	11.9 m <sup>2</sup>
-------------	---------------------

Terrasse couverte :	16.4 m <sup>2</sup>
---------------------	---------------------

Salle de bains :	4.6 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

Salle de bains :	3.8 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

Terrasse :	99.7 m <sup>2</sup>
------------	---------------------

Dressing :	4.1 m <sup>2</sup>
------------	--------------------

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
-----------	------------

Salles de bains :	2
-------------------	---

Climatisation :	Oui
-----------------	-----

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	785 000 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

## COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------

Copropriété de :	24 lots
------------------	---------

Charges courantes :	1 €/an en moyenne
---------------------	-------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	-----

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
--------------	---------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	Aluminium
--------------	-----------

Dernier étage :	Oui
-----------------	-----

