

Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Toulon
83000 TOULON
maelys.collin.2119@agencetest.com
06.06.29.29.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

TYPE 4

92.06 m²

ST RAPHAEL - LE DRAMONT

681 000 €



REFERENCE

Référence : **507145**

DESCRIPTION

Votre agence vous propose ce magnifique appartement atypique en dernier étage,
d'une surface de 92m², et plus de 100m² de terrasse, bénéficiant d'une très belle vue sur les Roches Rouges. Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement aménagée et équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité .
Ce bien rare sur ce secteur est composé d'un séjour/cuisine équipée ouverte de plus de 31m², de 3 chambres, et 2 salles d'eau.
Un garage et une place de parking en sous-sol complètent cet appartement situé à 5 minutes à pieds de la plage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE
DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Surface de 92.06 m²**
- **Séjour de 31.69 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

DENIS IMMOBILIER - SAS au capital de 1000,00 euros - RCS B 000 000 001 - Siège social : 26 place sadi carnot - 83700 ST RAPHAEL - Carte professionnelle n°CPI 0000 0001 002 003 004 délivrée par la CCI de Saône-et-Loire - Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour KUPKA B TSA 39999 92919 LA DEFENSE Cedex.

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**100 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**10.8 m²**
Chambre 2	
Chambre 3 :	**10.5 m²**
Salle de bains :	**4.6 m²**
Dressing :	**5 m²**
Entree :	**7.8 m²**
Terrasse couverte :	**18.9 m²**
Terrasse :	**82.2 m²**
Salle de bains :	**2.2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**681 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**24 lots**
Charges courantes :	**1 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**











