



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 maelys.collin.2119@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.29.29.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE

TYPE 3

55.52 m²

**ST RAPHAEL
LE DRAMONT**

352 000 €

REFERENCE

Référence : **507144**

DESCRIPTION

Votre agence vous propose ce magnifique appartement d'une surface de 54.49m², et plus de 18m² de terrasse . Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité . Ce bien rare sur ce secteur est composé d'un séjour/cuisine équipée ouverte de plus de 25m², de 2 chambres, et 1 salle d'eau. Un garage et une place de parking en sous-sol complètent cet appartement situé à 5 minutes à pieds de la plage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

-  **1er étage**
-  **Surface de 55.52 m²**
-  **Séjour de 25.52 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **18.46 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **10.7 m²**

Chambre 2 : **7.3 m²**

Salle de bains : **3.7 m²**

Hall d'entrée : **4.6 m²**

Placard : **0.8 m²**

Placard : **0.7 m²**

Séjour avec cuisine ouverte : **25.5 m²**

Wc : **2.2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **352 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **24 lots**

Charges courantes : **1 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

