



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 maelys.collin.2119@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.29.29.06
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE
TYPE 3
55.52 m²

ST RAPHAEL
LE DRAMONT

352 000 €

REFERENCE

Référence : **507144**

DESCRIPTION

Votre agence vous propose ce magnifique appartement d'une surface de 54.49m², et plus de 18m² de terrasse . Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité .

Ce bien rare sur ce secteur est composé d'un séjour/cuisine équipée ouverte de plus de 25m², de 2 chambres, et 1 salle d'eau.

Un garage et une place de parking en sous-sol complètent cet appartement situé à 5 minutes à pieds de la plage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 55.52 m²



Séjour de 25.52 m²



3 pièces



2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	18.46 m ² environ
------------	------------------------------

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	10.7 m ²
-------------	---------------------

Chambre 2 :	7.3 m ²
-------------	--------------------

Salle de bains :	3.7 m ²
------------------	--------------------

Hall d'entrée :	4.6 m ²
-----------------	--------------------

Placard :	0.8 m ²
-----------	--------------------

Placard :	0.7 m ²
-----------	--------------------

Séjour avec cuisine ouverte :	25.5 m ²
-------------------------------	---------------------

Wc :	2.2 m ²
------	--------------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
-----------	----------

Salles de bains :	1
-------------------	---

Climatisation :	Oui
-----------------	-----

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	352 000 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------

Copropriété de :	24 lots
------------------	---------

Charges courantes :	1 €/an en moyenne
---------------------	-------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	-----

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
--------------	-------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	Aluminium
--------------	-----------

