DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Toulon
83000 TOULON
maelys.collin.2119@agencetest.com
06.06.29.29.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

TYPE 3

55.52 m²

ST RAPHAEL - LE DRAMONT

352 000 €



REFERENCE

Référence : **507144**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

DESCRIPTION

Votre agence vous propose ce magnifique appartement d'une surface de 54.49m², et plus de 18m² de terrasse . Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité .
Ce bien rare sur ce secteur est composé d'un séjour/cuisine équipée ouverte de plus de 25m², de 2 chambres, et 1 salle d'eau.
Un garage et une place de parking en sous-sol complètent cet appartement situé à 5 minutes à pieds de la plage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**18.46 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**10.7 m²**
Chambre 2 :	**7.3 m²**
Salle de bains :	**3.7 m²**
Hall d'entrée :	**4.6 m²**
Placard :	**0.8 m²**
Placard :	**0.7 m²**
Séjour avec cuisine ouverte :	**25.5 m²**
Wc :	**2.2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**352 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**24 lots**
Charges courantes :	**1 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**











