



Votre conseiller : Maëlys COLLIN  
**Saint Raphael**  
 26 place sadi carnot  
 83700 ST RAPHAEL  
 maelys.collin.2119@agencetest.com  
 Tél : 03.74.09.03.74  
 Tél : 06.06.29.29.06  
[www.demo2.pilotim.com](http://www.demo2.pilotim.com) [www.demo1.pilotim.com](http://www.demo1.pilotim.com)



## A VENDRE

**TYPE 4**

**92 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL  
LE DRAMONT**

**708 000 €**

### REFERENCE

Référence : **507141**

### DESCRIPTION

Votre agence vous propose ce magnifique appartement en rez de jardin, d'une surface de 92m<sup>2</sup>, et plus de 130m<sup>2</sup> de jardin . Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement aménagée et équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité .

Ce bien rare sur ce secteur est composé d'un séjour/cuisine équipée ouverte de plus de 30m<sup>2</sup>, de 3 chambres, 1 dressing et 2 salles d'eau. Un garage et une place de parking en sous-sol complètent cet appartement situé à 5 minutes à pieds de la plage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 92 m<sup>2</sup>



Séjour de 30.37 m<sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



## SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **137.4 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **9.5 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **11.9 m<sup>2</sup>**

Dressing : **4 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **3.5 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **6.7 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **11.2 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **2**

Climatisation : **Oui**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **708 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **24 lots**

Charges courantes : **1 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

