



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 maelys.collin.2119@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.29.29.06
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE
TYPE 4
92 m²

ST RAPHAEL
LE DRAMONT

708 000 €

REFERENCE

Référence : **507141**

DESCRIPTION

Votre agence vous propose ce magnifique appartement en rez de jardin, d'une surface de 92m², et plus de 130m² de jardin . Les prestations sont haut de gamme avec notamment la cuisine entièrement aménagée et équipée, la climatisation réversible, les menuiseries en aluminium, les douches à l'italienne avec robinetterie encastrée... les volumes sont généreux, et les matériaux de qualité .

Ce bien rare sur ce secteur est composé d'un séjour/cuisine équipée ouverte de plus de 30m², de 3 chambres, 1 dressing et 2 salles d'eau.

Un garage et une place de parking en sous-sol complètent cet appartement situé à 5 minutes à pieds de la plage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 92 m²



Séjour de 30.37 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	137.4 m ² environ
----------	------------------------------

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	9.5 m ²
-------------	--------------------

Chambre 2 :	11.9 m ²
-------------	---------------------

Dressing :	4 m ²
------------	------------------

Salle de bains :	3.5 m ²
------------------	--------------------

Salle de bains :	6.7 m ²
------------------	--------------------

Chambre 3 :	11.2 m ²
-------------	---------------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	2
-------------------	---

Climatisation :	Oui
-----------------	-----

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	708 000 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------

Copropriété de :	24 lots
------------------	---------

Charges courantes :	1 €/an en moyenne
---------------------	-------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	-----

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
--------------	-----------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	Aluminium
--------------	-----------

Rez-de-chaussée :	Oui
-------------------	-----

Interphone :	Oui
--------------	-----

Digicode :	Oui
------------	-----

