



Votre conseiller : Maelys COLLIN

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

✉ maelys.collin.2119@agencetest.com

☎ 03.74.09.03.74

☎ 06.06.29.29.06

🌐 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

— A VENDRE —

TYPE 3

64.92 m²

FREJUS

329 000 €



REFERENCE

Référence : 507097

DESCRIPTION

RDC av Terrasse de 24m², jardin de 100m² : entrée, WC PMR, séjour av cuis équipée 2 chbres(placards) Parking en ss sol. Piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 64.92 m²



Séjour de 20.95 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



134 kWhEp/m².an

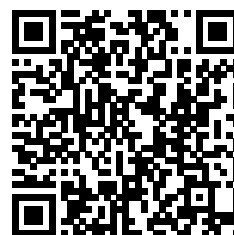
dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	64.92 m ²
Jardin :	100 m ² environ
Terrasse :	24.48 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	21 m ²
Cuisine equipee :	5.9 m ²
Hall d'entrée :	5.3 m ²
Chambre 1 :	11.8 m ²
Chambre 2 :	10.1 m ²
Salle de bains :	4.3 m ²
Wc :	2.3 m ²
Degagement :	4.3 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 390 €/an
Taxe foncière :	934 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.26 % TTC
-----------------------	---------------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	1 400 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :	
• Proche bus	
• Proche centre commercial	
• Proche commerces	
• Proche hôpital	
• Proche lycée	
• Proche sortie autoroute	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

