



Votre conseiller : Evan BELIN

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

✉ evan.belin.9155@agencetest.com

☎ 03.74.09.03.74

☎ 06.06.33.92.06

🌐 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

— A VENDRE —

**Jolie maison de plain
pied**

93 m² env.

MONTAUXOUX

422 000 €



REFERENCE

Référence : **506873**

DESCRIPTION

Montauroux

Les Esterets jolie maison individuelle plain pied 3
chambres jardin environ 450m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 93 m²



Séjour de 28.9 m²



4 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



107 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



20 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	589 m² environ
Véranda :	12.06 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	10.7 m²
Chambre 2 :	10.7 m²
Chambre 3 :	11.6 m²
Salon séjour :	28.9 m²
Cuisine equipee :	13.3 m²
Salle de douche :	1.8 m²
Salle de bains :	4 m²
Wc :	1.3 m²
Hall d'entrée :	2.9 m²
Degagement :	2.3 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	422 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche école primaire
 - Proche sortie autoroute

