



Votre conseiller : Camille ROUX
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 camille.roux.6327@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.55.27.06
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



<p><br data-mce-bogus='1'></p>

REFERENCE









Référence : **506623**

DESCRIPTION

Vue mer panoramique , piscine chauffée à débordement , Villa de 400m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 400 m ²	 9 pièces
 6 chambres	 6 salles
 1 balcon	 4 terrasses
 Piscine	 7 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
C 97 kWhEP/m2.an	A 4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	9
Chambres :	6 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles de bains :	6
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Alarme :	Oui
Vidéosurveillance :	Oui
Année de rénovation :	2021

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	3 500 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2021
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photo non contractuelle, à caractère d'ambiance uniquement

