DENIS IMMOBILIER



**Votre conseiller : Camille ROUX**
**Saint Raphael**
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
camille.roux.6327@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.55.27.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

**– A VENDRE –**

# <br data-mce-bogus='1'>

**400 m² env.**

**ANTHEOR**

**3 500 000 €**




## REFERENCE

Référence : **506623**

## DESCRIPTION

Vue mer panoramique , piscine chauffée à débordement , Villa de 400m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CARACTERISTIQUES

- Surface de 400 m²
- 9 pièces
- 6 chambres
- 6 salles
- 1 balcon
- 4 terrasses
- Piscine
- 7 stationnements

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **97** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **9** |
| Chambres : | **6 dont 2 au rez-de-chaussée** |
| Cuisine : | **ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE** |
| Salles de bains : | **6** |
| Principal revêtement de sol : | **Carrelage** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE** |
| Climatisation : | **Oui** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Ballon** |
| Alarme : | **Oui** |
| Vidéosurveillance : | **Oui** |
| Année de rénovation : | **2021** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Travaux à prévoir : | **Aucun travaux** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **3 500 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **0 €/mois** |
| Statut : | **Non soumis au statut de la copropriété** |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Exposition : | **Sud** |
| Construit en : | **2021** |
| Toiture : | **Tuiles** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Accès handicapé : | **Oui** |
| Interphone : | **Oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |


Photo non contractuelle, à caractère d'ambiance uniquement



































