



Votre conseiller : Camille ROUX  
**Saint Raphael**  
 26 place sadi carnot  
 83700 ST RAPHAEL  
 camille.roux.6327@agencetest.com  
 Tél : 03.74.09.03.74  
 Tél : 06.06.55.27.06  
[www.demo2.pilotim.com](http://www.demo2.pilotim.com) [www.demo1.pilotim.com](http://www.demo1.pilotim.com)



<p><br data-mce-bogus='1'></p>

## REFERENCE

Référence : **506623**

## DESCRIPTION

Vue mer panoramique , piscine chauffée à débordement , Villa de 400m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

	Surface de 400 m <sup>2</sup>		9 pièces
	6 chambres		6 salles
	1 balcon		4 terrasses
	Piscine		7 stationnements

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
<b>C</b> 97 kWhEP/m <sup>2</sup> .an	<b>A</b> 4 kgeq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

DPE ANCIENNE VERSION

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>9</b>
Chambres :	<b>6 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE</b>
Salles de bains :	<b>6</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Ballon</b>
Alarme :	<b>Oui</b>
Vidéosurveillance :	<b>Oui</b>
Année de rénovation :	<b>2021</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>3 500 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>0 €/mois</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche mer	

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>2021</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Accès handicapé :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

Photo non contractuelle, à caractère d'ambiance uniquement







