DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Apolline LEMAIRE
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
apolline.lemaire.5419@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.16.23.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

<br data-mce-bogus='1'>

100 m²

FREJUS

418 500 €



REFERENCE

Référence : **506585**

DESCRIPTION

Désignation de L'ENSEMBLE IMMOBILIER dont dépendent les BIENS :
Dans un ensemble immobilier situé à FREJUS (VAR) 83600, 391 Rue du Suveret , dénommé 'LE VAL D'ESCURE 2",

Cet ensemble immobilier est cadastré *
-Section AW, numéro 431, lieudit 'Valescure, pour une superficie de deux hectares huit ares quarante-trois centiares (02ha 08a 43ca).
-Section AW, numéro 127, lieudit 'Valescure', pour une superficie de six ares (00ha 06a 00ca).

- Désignation des BIENS :

Lot numéro six cent trente-cinq (635):
Dans le bâtiment 'A' :
Un appartement sis au rez-de-chaussée, portant la référence 2 sur le plan et comprenant :
Entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine équipée (four encastré, lave-vaisselle, lave-linge), salle de bains, water-closet et jardin,
Et les trois cent soixante et un/dix millièmes (361/10000èmes) des parties communes au bâtiment 'A'.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE
DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

Surface de 100 m²
4 pièces
3 chambres
2 salles
Piscine
2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**3**
Cuisine :	**ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 600 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**418 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**350 lots**
Charges courantes :	**3 300 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

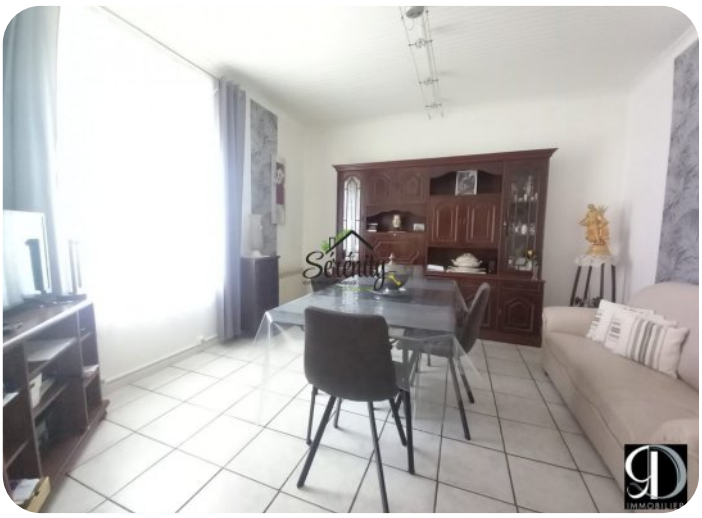
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1972**
Vitrage :	**Double**
Caves :	**2**
Interphone :	**Oui**












DIDIER ROTY
IMMOBILIER
VENDU
EXCLUSIVITÉ

















