



Votre conseiller : Morgane JOLY
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 morgane.joly.7045@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.56.86.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE

TYPE 4

100 m²

FREJUS

418 500 €

REFERENCE

Référence : **506585**

DESCRIPTION

Désignation de L'ENSEMBLE IMMOBILIER dont dépendent les BIENS :
 Dans un ensemble immobilier situé à FREJUS (VAR) 83600, 391 Rue du Suveret , dénommé 'LE VAL D'ESCURE 2",

Cet ensemble immobilier est cadastré *
 - Section AW, numéro 431, lieudit 'Valescure, pour une superficie de deux hectares huit ares quarante-trois centiares (02ha 08a 43ca).
 - Section AW, numéro 127, lieudit 'Valescure', pour une superficie de six ares (00ha 06a 00ca).

- Désignation des BIENS :

Lot numéro six cent trente-cinq (635):

Dans le bâtiment 'A' :

Un appartement sis au rez-de-chaussée, portant la référence 2 sur le plan et comprenant :

Entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine équipée (four encastré, lave-vaisselle, lave-linge), salle de bains, water-closet et jardin,

Et les deux cents/vingt-six mille deux cent trentièmes (200/26230 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les trois cent soixante et un/dix millièmes (361/10000 èmes) des parties communes au bâtiment 'A'.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

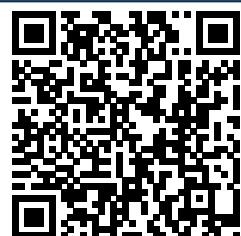
CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



Piscine



2 stationnements

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	3
Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	2

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 600 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	418 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	350 lots
Charges courantes :	3 300 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1972
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui



