DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Evan BELIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
evan.belin.9155@agencetest.com
06.06.33.92.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

Fonds de commerce et droit au bail

58.68 m² env.

ST RAPHAEL

225 000 €



REFERENCE

Référence : **506430**

DESCRIPTION

Fonds de commerce ayant pour activité principale Commerce de chaussures et prêt à porter et accessoires.
Emplacement numéro 1 avec de grandes vitrines pour un espace de vente d'environ environ 55m²
Excellente notoriété, avec clientèle fidèle.

CARACTERISTIQUES

Surface de 58.68 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **225 000 €**

Prix de vente : **3 834,36 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Procédure en cours : **Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

ADRESSE

PLACE PIERRE COULLET
83700 ST RAPHAEL

SURFACES DETAILLEES

Magasin :	**30.2 m²**
Magasin :	**28.5 m²**
Réserve :	**20.4 m²**
Réserve :	**25 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**225 000 €**
Prix de vente :	**3 834,36 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**

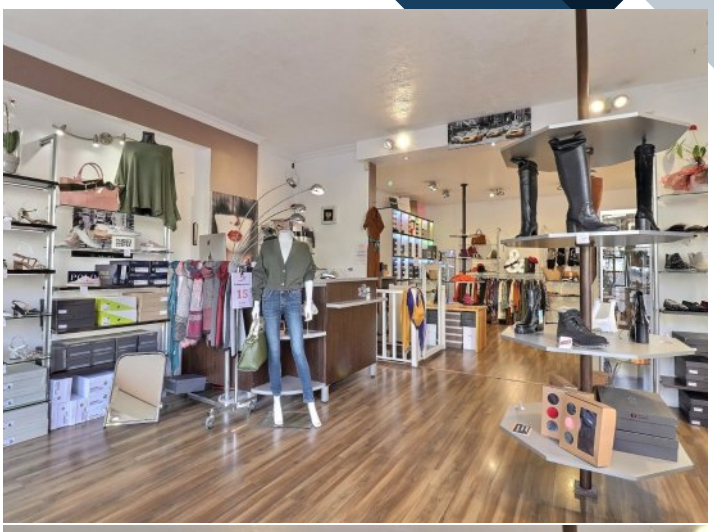
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Procédure en cours :	**Non**

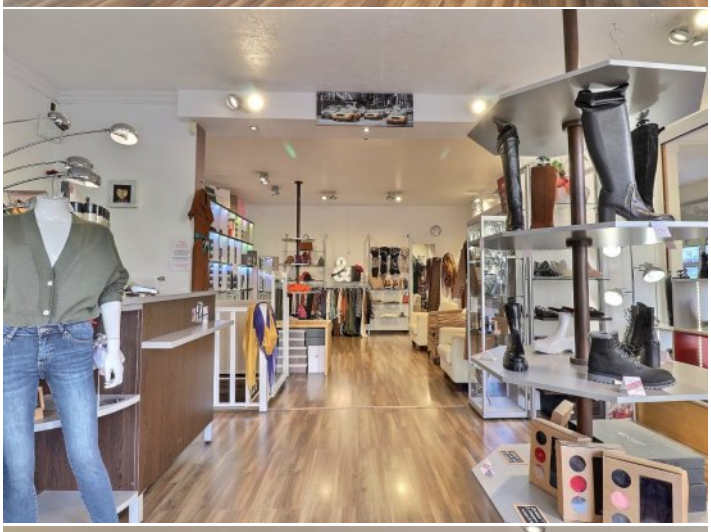
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche bus
- Proche gare
- Proche mer
- Rue piétonne


CHAUSSURES
PRÊT À PORTER
bottier

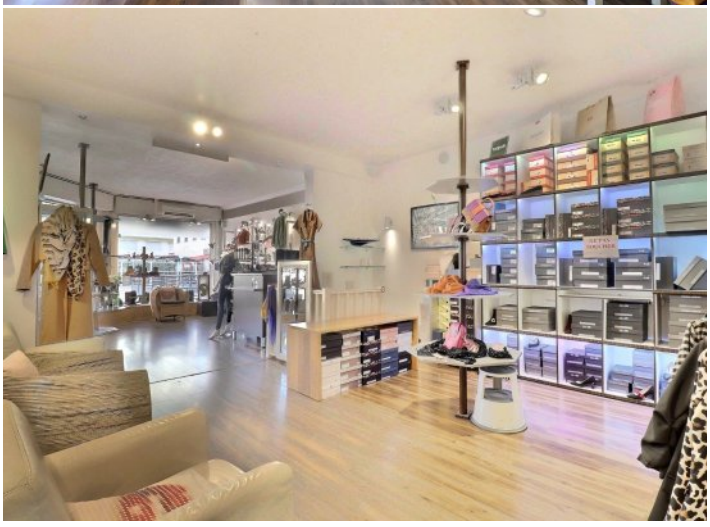













LA PLACE
bottier
CCI VAR