



Votre conseiller : Evan BELIN
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 evan.belin.9155@agencetest.com
 Tél : 06.06.33.92.06
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



**Fonds de commerce et droit au bail A
 VENDRE**
58.68 m² env.

ST RAPHAEL

225 000 €

REFERENCE

Référence : **506430**

DESCRIPTION

Fonds de commerce ayant pour activité principale
 Commerce de chaussures et prêt à porter et accessoires.
 Emplacement numéro 1 avec de grandes vitrines pour un
 espace de vente d'environ environ 55m²
 Excellente notoriété, avec clientèle fidèle.

CARACTERISTIQUES



Surface de 58.68 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **225 000 €**

Prix de vente : **3 834,36 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Procédure en cours : **Non**

ADRESSE

PLACE PIERRE COULLET
 83700 ST RAPHAEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

SURFACES DETAILLEES

Magasin : 30.2 m²

Magasin : 28.5 m²

Réserve : 20.4 m²

Réserve : 25 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 225 000 €

Prix de vente : 3 834,36 €/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche bus
- Proche gare
- Proche mer
- Rue piétonne

