DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Toulon
83000 TOULON
maelys.collin.2119@agencetest.com
06.06.29.29.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

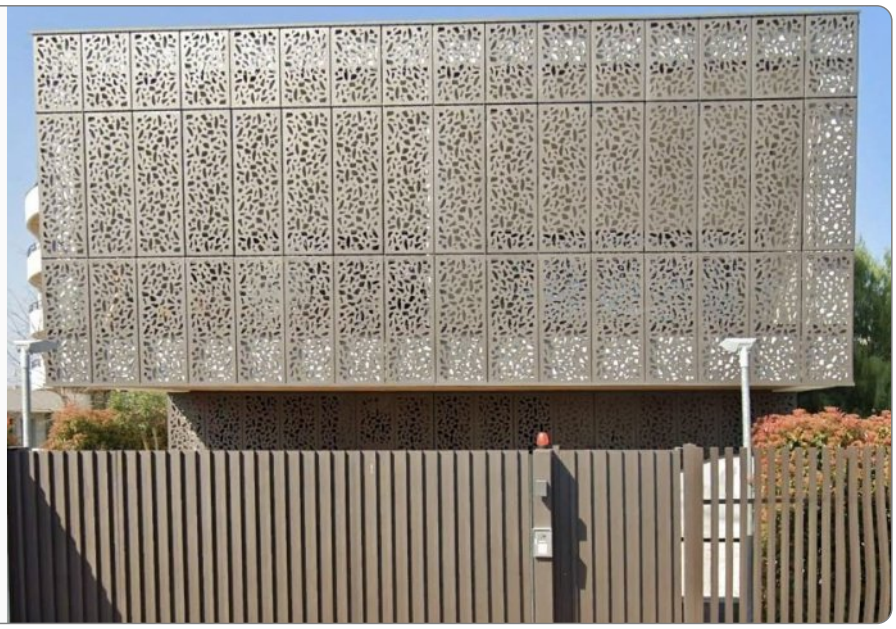
– A VENDRE –

TYPE 6

153.15 m²

FREJUS

989 000 €



REFERENCE

Référence : **506429**

DESCRIPTION

Fréjus, à proximité du Canal, Bien original et atypique, accolé d'un côté, d'une surface de 153m² sur 2 niveaux, et 3ième composé d'un Solarium de 63.70m² : Au rdc, entrée , chambre avec placard et salle de douche privative, wc, dégagement desservant 2 autres chambres avec chacune sa salle de douche privative et wc en plus pour une, A l'étage cuisine ouverte sur séjour de35.50m², donnant sur une terrasse de 19m², exposée au sud une chambre avec une salle de douche privative, wc séparé, la deuxième avec salle de douche et wc , stationnements sécurité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 153.15 m²

6 pièces

5 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A **24** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **1** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	**9.6 m²**
Chambre 1 :	**13.5 m²**
Salle d'eau :	**2.5 m²**
Degagement :	**6.6 m² (utile : 0.3 m²)**
Wc :	**1.3 m²**
Chambre 2 :	**9.9 m²**
Salle d'eau :	**2.4 m²**
Chambre 3 :	**18 m²**
Salle d'eau avec wc :	**5.2 m²**
Degagement :	**3.8 m² (utile : 0.3 m²)**
Séjour avec cuisine ouverte :	**35.5 m²**
Degagement :	**5.3 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Chambre 4 :	**8.4 m²**
Salle d'eau :	**2 m²**
Chambre 5 :	**21.5 m²**
Salle de bains avec wc :	**5.1 m²**
Palier :	**1.3 m²**
Terrasse :	**utile : 19 m²**
Terrasse :	**utile : 63.7 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**4**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon thermodynamique/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Loggia :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**989 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**2 lots**
Charges courantes :	**0 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant nord-sud**
Construit en :	**2017**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Assainissement :	**Tout à l'égout**