

**Votre conseiller : Geraldine CANET**  
**Saint Raphael**  
 26 place sadi carnot  
 83700 ST RAPHAEL  
 geraldine.canet.1696@agencetest.com  
 Tél : 03.74.09.03.74  
 Tél : 06.06.51.30.06  
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



## FAYENCE - Maison individuelle de plain-pied.

### REFERENCE

Référence : **506428**

### DESCRIPTION

A Fayence, située au calme au fond d'une impasse, maison traditionnelle de plain-pied, comprenant un hall d'entrée, un grand séjour / salon donnant sur une belle terrasse, cuisine équipée avec accès à la buanderie / chaufferie, quatre chambres dont une avec bidet, une salle d'eau et un WC séparé.

Grand garage attenant d'environ 30m<sup>2</sup> avec mezzanine. Piscine, avec ses plages, sa cuisine d'été.

Beaucoup de cachet et potentiel pour cette propriété situé au sein d'un environnement résidentiel recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 130 m<sup>2</sup>



Séjour de 54 m<sup>2</sup>



Terrain de 2247 m<sup>2</sup>



6 pièces



4 chambres



1 salle



Piscine

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation  
énergétique



321 kWhEP/m2.an

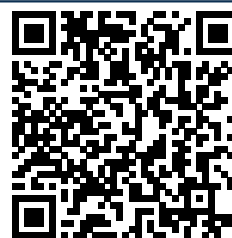
Emission de gaz à effet de  
serre



96 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## SURFACES DETAILLEES

Entree : 6.5 m<sup>2</sup>

Sejour : 58 m<sup>2</sup>

Cuisine equipee : 10 m<sup>2</sup>

Chaufferie : 4 m<sup>2</sup>

Degagement : 5.5 m<sup>2</sup>

Wc : 1 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 12 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 8 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 11 m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 11 m<sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Cheminée : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 700 €/an

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout







