



Votre conseiller : **Géraldine CANET**

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

geraldine.canet.1696@agencetest.com

Tél : 03.74.09.03.74

Tél : 06.06.51.30.06

www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



FAYENCE - Maison individuelle de plain-pied.

REFERENCE

Référence : **506428**

DESCRIPTION

A Fayence, située au calme au fond d'une impasse, maison traditionnelle de plain-pied, comprenant un hall d'entrée, un grand séjour / salon donnant sur une belle terrasse, cuisine équipée avec accès à la buanderie / chaufferie, quatre chambres dont une avec bidet, une salle d'eau et un WC séparé.

Grand garage attenant d'environ 30m² avec mezzanine. Piscine, avec ses plages, sa cuisine d'été.

Beaucoup de cachet et potentiel pour cette propriété situé au sein d'un environnement résidentiel recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

E 321 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre

G 96 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

 Surface de 130 m²  Séjour de 54 m²

 Terrain de 2247 m²  6 pièces

 4 chambres  1 salle

 Piscine

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.5 m²
Sejour :	58 m²
Cuisine equipee :	10 m²
Chaufferie :	4 m²
Degagement :	5.5 m²
Wc :	1 m²
Salle d'eau :	3 m²
Chambre 1 :	12 m²
Chambre 2 :	8 m²
Chambre 3 :	11 m²
Chambre 4 :	11 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 700 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	520 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL



