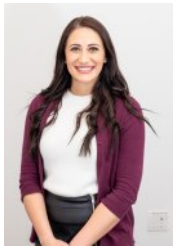
DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Géraldine CANET
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
geraldine.canet.1696@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.51.30.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

FAYENCE - Maison individuelle de plain-pied.

130 m² env.

FAYENCE

520 000 €



REFERENCE

Référence : **506428**

DESCRIPTION

A Fayence, située au calme au fond d'une impasse, maison traditionnelle de plain-pied, comprenant un hall d'entrée, un grand séjour / salon donnant sur une belle terrasse, cuisine équipée avec accès à la buanderie / chaufferie, quatre chambres dont une avec bidet, une salle d'eau et un WC séparé.
Grand garage attenant d'environ 30m² avec mezzanine.
Piscine, avec ses plages, sa cuisine d'été.
Beaucoup de cachet et potentiel pour cette propriété situé au sein d'un environnement résidentiel recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 130 m²
Séjour de 54 m²
Terrain de 2247 m²
6 pièces
4 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **321** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

G **96** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**6.5 m²**
Sejour :	**58 m²**
Cuisine equipee :	**10 m²**
Chaufferie :	**4 m²**
Degagement :	**5.5 m²**
Wc :	**1 m²**
Salle d'eau :	**3 m²**
Chambre 1 :	**12 m²**
Chambre 2 :	**8 m²**
Chambre 3 :	**11 m²**
Chambre 4 :	**11 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 700 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**520 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**









