DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

magnifique vue mer & estérel saint raphael

175 m² env.

ST RAPHAEL

1 750 000 €



REFERENCE

Référence : **506427**

DESCRIPTION

Très belle villa entièrement refaite il y à cinq ans, avec une très belle vue sur la baie d'Agay et sur l'Esterel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- Surface de 175 m²
- Séjour de 45 m²
- Terrain de 2480 m²
- 6 pièces
- 4 chambres
- 2 salles
- 3 terrasses
- Piscine
- Vue sur la mer
- 3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **139** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Cheminée :	**Oui**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Vidéosurveillance :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 750 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Bourgeoise**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1974**
Toiture :	**Tuiles**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**











