



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 lise.auger.3495@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE

TYPE 2

48.45 m²

FREJUS

243 200 €

REFERENCE

Référence : **506352**

DESCRIPTION

Fréjus , proche de l'autoroute dans une résidence de standing sécurisée avec piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

1er étage

2 pièces

1 salle

Surface de 48.45 m²

1 chambre

1 balcon

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 130 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **19.84 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **4.5 m²**

Sejour : **26.9 m²**

Chambre 1 : **11.7 m²**

Salle de bains : **3.7 m²**

Wc : **1.6 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **243 200 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **0 lots**

Charges courantes : **1 568 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**



