



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 lise.auger.3495@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.37.25.06
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE
TYPE 2
48.45 m²

FREJUS

243 200 €

REFERENCE

Référence : **506352**

DESCRIPTION

Fréjus , proche de l'autoroute dans une résidence de standing sécurisée avec piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 48.45 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



130 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	19.84 m ² environ
----------	------------------------------

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.5 m ²
----------	--------------------

Sejour :	26.9 m ²
----------	---------------------

Chambre 1 :	11.7 m ²
-------------	---------------------

Salle de bains :	3.7 m ²
------------------	--------------------

Wc :	1.6 m ²
------	--------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	243 200 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------

Copropriété de :	0 lots
------------------	--------

Charges courantes :	1 568 €/an en moyenne
---------------------	-----------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	-----

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
--------------	-----



