DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

TYPE 2

48.45 m²

FREJUS

243 200 €



REFERENCE

Référence : **506352**

DESCRIPTION

Fréjus , proche de l'autoroute dans une résidence de standing sécurisée avec piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 48.45 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle
- 1 balcon

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **130** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **3** kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**19.84 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**4.5 m²**
Sejour :	**26.9 m²**
Chambre 1 :	**11.7 m²**
Salle de bains :	**3.7 m²**
Wc :	**1.6 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**243 200 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**0 lots**
Charges courantes :	**1 568 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**







