DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Toulon
83000 TOULON
maelys.collin.2119@agencetest.com
06.06.29.29.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

APPARTEMENT

68.23 m²

FREJUS

250 000 €



REFERENCE

Référence : **506316**

DESCRIPTION

FREJUS Proche commerces et écoles, Appartement T3 dans résidence sécurisée avec gardien, il se compose d'une entrée avec placard, cuisine équipée aménagée ouverte sur séjour, deux chambres avec placard, salle d'eau douche à l'italienne, wc indépendant, terrasse parking privatif et cave complète ce bien. Aucuns travaux à prévoir juste à poser ses valises

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 68.23 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **125** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **3** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**68.23 m²**
Balcon :	**10 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 200 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**250 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**169,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**200 lots**
Charges courantes :	**2 036 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Caves :	**1**
Digicode :	**Oui**













