



Votre conseiller : Maelys COLLIN

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

✉ maelys.collin.2119@agencetest.com

☎ 03.74.09.03.74

☎ 06.06.29.29.06

🌐 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

— A VENDRE —
APPARTEMENT

68.23 m²

FREJUS

250 000 €



REFERENCE

Référence : **506316**

DESCRIPTION

FREJUS Proche commerces et écoles, Appartement T3 dans résidence sécurisée avec gardien, il se compose d'une entrée avec placard, cuisine équipée aménagée ouverte sur séjour, deux chambres avec placard, salle d'eau douche à l'italienne, wc indépendant, terrasse parking privatif et cave complète ce bien. Aucuns travaux à prévoir juste à poser ses valises

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 68.23 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



125 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	68.23 m ²
Balcon :	10 m ² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	250 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	169,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	200 lots
Charges courantes :	2 036 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	• Proche bus • Proche centre-ville • Proche collège • Proche commerces
-------------	--

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Caves :	1
Digicode :	Oui

