



Votre conseiller : Maelys COLLIN
Saint Raphael

26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ maelys.collin.2119@agencetest.com

☎ 03.74.09.03.74

☎ 06.06.29.29.06

🌐 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

— A VENDRE —
VILLA/APPARTEMENT
T

97.75 m²

ST RAPHAEL - GOLF
VALESCURE

750 000 €



REFERENCE

Référence : **506315**

DESCRIPTION

Dans un environnement verdoyant, et au calme,
Construction style contemporain, comprenant 3
habitations seulement .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- | | |
|---|---|
|  Ascenseur |  Surface de 97.75 m ² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  2 salles |  2 terrasses |
|  2 stationnements | |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 45 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 1 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	6.2 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	30 m ²
Buanderie :	2 m ²
Salle de douche + wc :	6.7 m ²
Mezzanine :	18.6 m ²
Chambre 1 :	13.5 m ²
Salle de douche :	4.9 m ²
Chambre 2 :	12 m ²
Wc avec lave mains :	1.5 m ²
Dégagement :	2.4 m ²
Rangement :	utile : 1.6 m ²
Garage :	utile : 47.4 m ²
Terrasse	
Terrasse	
Terrasse	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Ballon thermodynamique/
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 910 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	750 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	700 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
	• Proche école primaire
	• Proche hôpital
	• Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







