DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Toulon
83000 TOULON
maelys.collin.2119@agencetest.com
06.06.29.29.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

VILLA/APPARTEMENT

97.75 m²

ST RAPHAEL - GOLF VALESCURE

750 000 €



REFERENCE

Référence : **506315**

DESCRIPTION

Dans un environnement verdoyant, et au calme, Construction style contemporain, comprenant 3 habitations seulement .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Ascenseur**
- **Surface de 97.75 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salles**
- **2 terrasses**
- **2 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A **45** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **1** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

DENIS IMMOBILIER - SAS au capital de 1000,00 euros - RCS B 000 000 001 - Siège social : 26 place sadi carnot - 83700 ST RAPHAEL - Carte professionnelle n°CPI 0000 0001 002 003 004 délivrée par la CCI de Saône-et-Loire - Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour KUPKA B TSA 39999 92919 LA DEFENSE Cedex.

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	**6.2 m²**
Séjour avec cuisine ouverte :	**30 m²**
Buanderie :	**2 m²**
Salle de douche + wc :	**6.7 m²**
Mezzanine :	**18.6 m²**
Chambre 1 :	**13.5 m²**
Salle de douche :	**4.9 m²**
Chambre 2 :	**12 m²**
Wc avec lave mains :	**1.5 m²**
Degagement :	**2.4 m²**
Rangement :	**utile : 1.6 m²**
Garage :	**utile : 47.4 m²**
Terrasse	
Terrasse	
Terrasse	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**COIN CUISINE AMENAGEE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**Ballon thermodynamique/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 910 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**750 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**4 lots**
Charges courantes :	**700 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

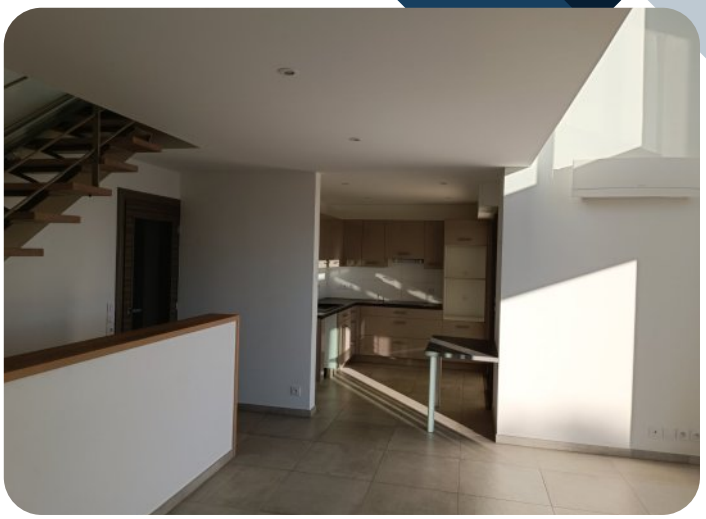



















HITACHI



