DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Toulon
83000 TOULON
maelys.collin.2119@agencetest.com
06.06.29.29.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

T2

39.66 m²

FREJUS

318 500 €



REFERENCE

Référence : **506271**

DESCRIPTION

Port Fréjus, avec vue dégagée très agréable sur le canal, dans résidence d'excellent standing très récente, au 2ième éta1

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Ascenseur
- Surface de 39.66 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle
- 1 terrasse
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **52** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **1** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

DENIS IMMOBILIER - SAS au capital de 1000,00 euros - RCS B 000 000 001 - Siège social : 26 place sadi carnot - 83700 ST RAPHAEL - Carte professionnelle n°CPI 0000 0001 002 003 004 délivrée par la CCI de Saône-et-Loire - Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour KUPKA B TSA 39999 92919 LA DEFENSE Cedex.

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**39.66 m² environ**
Loi Carrez :	**39.66 m²**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**3.8 m²**
Sejour :	**16.9 m²**
Chambre 1 :	**13 m²**
Salle d'eau avec wc :	**5.1 m²**
Cellier :	**0.9 m²**
Terrasse :	**utile : 13.9 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Loggia :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 000 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**318 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**53,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**41 lots**
Charges courantes :	**600 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**2016**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**
















