



A VENDRE

T2

39.66 m²

FREJUS

318 500 €

REFERENCE

Référence : **506271**

DESCRIPTION

Port Fréjus, avec vue dégagée très agréable sur le canal, dans résidence d'excellent standing très récente, au 2^{ème} éta1

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 3 ^{ème} étage	 Ascenseur
 Surface de 39.66 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle
 1 terrasse	 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

B 52 kWhEP/m2.an

A 1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Utile : 39.66 m² environ

Loi Carrez : 39.66 m²

SURFACES DETAILLEES

Entree : 3.8 m²

Sejour : 16.9 m²

Chambre 1 : 13 m²

Salle d'eau avec wc : 5.1 m²

Cellier : 0.9 m²

Terrasse : utile : 13.9 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Climatisation : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Eau froide : INDIVIDUEL

Loggia : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 000 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 318 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 53,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 41 lots

Charges courantes : 600 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-est

Construit en : 2016

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Accès handicapé : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout





