



**Votre conseiller : Maëlys COLLIN**  
**Saint Raphael**  
 26 place sadi carnot  
 83700 ST RAPHAEL  
 maelys.collin.2119@agencetest.com  
 Tél : 03.74.09.03.74  
 Tél : 06.06.29.29.06  
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



**A VENDRE**  
**T2**  
**39.66 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**318 500 €**

## REFERENCE









Référence : **506271**

## DESCRIPTION

Port Fréjus, avec vue dégagée très agréable sur le canal, dans résidence d'excellent standing très récente, au 2<sup>ème</sup> éta1

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES


- |  |   |
|--|---|
|  3 <sup>ème</sup> étage          |  Ascenseur       |
|  Surface de 39.66 m <sup>2</sup> |  2 pièces        |
|  1 chambre                       |  1 salle         |
|  1 terrasse                      |  1 stationnement |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

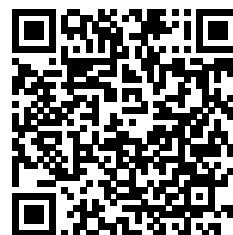
Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
<b>B</b> 52 kWhEP/m2.an	<b>A</b> 1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
 Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## SURFACES PRINCIPALES

Utile : 39.66 m<sup>2</sup> environ

Loi Carrez : 39.66 m<sup>2</sup>

## SURFACES DETAILLEES

Entree : 3.8 m<sup>2</sup>

Sejour : 16.9 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 13 m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec wc : 5.1 m<sup>2</sup>

Cellier : 0.9 m<sup>2</sup>

Terrasse : utile : 13.9 m<sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Climatisation : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Eau froide : INDIVIDUEL

Loggia : Oui

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 000 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 318 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 53,33 €/mois

## COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 41 lots

Charges courantes : 600 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche mer

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-est

Construit en : 2016

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Accès handicapé : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout







