



Votre conseiller : **Géraldine CANET**
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
geraldine.canet.1696@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.51.30.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



CANNES : Banane proche palais des Festivals.

REFERENCE

Référence : **506178**

DESCRIPTION

CANNES APPARTEMENT Banane proche palais des Festivals.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

	3ème étage		Ascenseur
	Surface de 181 m ²		8 pièces
	6 chambres		1 salle
	1 balcon		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

120 kWhEP/m².an

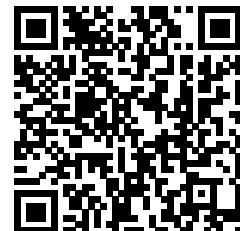
dont émissions de gaz à effet de serre

16 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 314 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 500 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	3 700 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

