



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 lise.auger.3495@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.37.25.06
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE
MAISON
235 m² env.

MONTAUROUX

1 580 000 €

REFERENCE




Référence : **506177**

DESCRIPTION

MONTAUROUX COUP DE COEUR ASSURE. En position dominante avec vue imprenable sur l'Estérel, découvrez cette magnifique propriété composée de deux maisons sur un terrain arboré de 10 000 m² nichée dans un écrin de verdure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  Surface de 235 m ² |  Terrain de 10000 m ² |
|  8 pièces |  6 chambres |
|  3 salles |  4 terrasses |
|  10 stationnements | |


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 247 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 54 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.9 m ²
Cuisine avec coin repas :	15.4 m ²
Salon :	36.2 m ²
Salle a manger :	25.8 m ²
Chambre 1 :	27.9 m ²
Salle de bains :	6.2 m ²
Penderie :	2.1 m ²
Wc avec lave mains :	1.7 m ²
Couloir :	2.5 m ²
Chambre 2 :	10.5 m ²
Chambre 3 :	11.7 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Couloir :	2.7 m ²
Penderie :	1.6 m ²
Escalier :	7 m ²
Degagement :	8 m ²
Chambre 1 :	17 m ²
Cave :	19.2 m ²
Cave :	26 m ²
Atelier :	24 m ²

2ème maison

Chambre 1 :	11.7 m ²
Chambre 2 :	16 m ²
Salle d'eau avec wc :	4 m ²
Autre :	20 m ²
Entree :	2.4 m ²

2ème maison

Garage :	37.7 m ²
Atelier :	32.8 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 580 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche sortie autoroute	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles romaines
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique