DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Toulon
83000 TOULON
maelys.collin.2119@agencetest.com
06.06.29.29.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

ST PAUL EN FORET MAS PROVENCAL

100 m² env.

ST PAUL EN FORET

519 000 €



REFERENCE

Référence : **506176**

DESCRIPTION

Mas provençal St Paul en Forêt, calme absolu proche village, 3 chambres possibilité 4, piscine, pool house, et atelier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- Surface de 100 m²
- Séjour de 35 m²
- Terrain de 1458 m²
- 5 pièces
- 3 chambres
- 2 salles
- Piscine

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **160** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 400 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**519 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2003**
Toiture :	**Tuiles romaines**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse septique**










