



**Votre conseiller : Maelys COLLIN**  
**Saint Raphael**

26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

✉ maelys.collin.2119@agencetest.com

☎ 03.74.09.03.74

☎ 06.06.29.29.06

🌐 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

— A VENDRE —  
**ST PAUL EN FORET**  
**MAS PROVENCAL**  
100 m<sup>2</sup> env.

**ST PAUL EN FORET**

**519 000 €**



## REFERENCE

Référence : 506176

## DESCRIPTION

Mas provençal St Paul en Forêt, calme absolu proche village, 3 chambres possibilité 4, piscine, pool house, et atelier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 160 kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m<sup>2</sup>



Séjour de 35 m<sup>2</sup>



Terrain de 1458 m<sup>2</sup>



5 pièces



3 chambres



2 salles



Piscine

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Cuisine :                     | AMERICAINE                    |
| Salles d'eau :                | 2                             |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage                     |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE    |
| Climatisation :               | Oui                           |
| Eau chaude :                  | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide :                  | INDIVIDUEL                    |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Taxe foncière :     | 1 400 €/an       |
| Travaux à prévoir : | Rafrâichissement |

## INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Prix de vente :       | 519 000 €                              |
| Honoraires à charge : | du vendeur                             |
| Statut :              | Non soumis au statut de la copropriété |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
  - Proche commerces
  - Proche école primaire

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Provençal             |
| Construction :          | Maison traditionnelle |
| Exposition :            | Sud                   |
| Construit en :          | 2003                  |
| Toiture :               | Tuiles romaines       |
| Couverture :            | Tuile mécanique       |
| Vitrage :               | Double                |
| Huisseries :            | PVC                   |
| Assainissement :        | Fosse septique        |



