



Votre conseiller : Lise AUGER

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com

Tél : 03.74.09.03.74

Tél : 06.06.37.25.06

www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE
VILLA CONTEMPORAINE
216 m² env.

ST RAPHAEL
LES VEYSSIERES

1 740 000 €

REFERENCE

Référence : **505912**

DESCRIPTION

Très belle villa contemporaine de plain pied dans les golfs et proche des commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2140 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

	Surface de 216 m ²		Terrain de 2000 m ²
	5 pièces		4 chambres
	3 salles		Piscine
	8 stationnements		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 117 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Alarme :	Oui
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 650 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 740 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Contemporain
Exposition :	Sud
Construit en :	2013
Vitrage :	Double et triple
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



