DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

VILLA CONTEMPORAINE

216 m² env.

ST RAPHAEL - LES VEYSSIERES

1 740 000 €



REFERENCE

Référence : **505912**

DESCRIPTION

Très belle villa contemporaine de plain pied dans les golfs et proche des commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2140 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 216 m²**
- **Terrain de 2000 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **3 salles**
- **Piscine**
- **8 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **117** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **3** kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Cheminée :	**Oui**
Climatisation :	**Oui**
Alarme :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 650 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 740 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Contemporain**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2013**
Vitrage :	**Double et triple**
Huisseries :	**Aluminium**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**




















