



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 lise.auger.3495@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.37.25.06
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE
VILLA INDIVIDUELLE DANS LE
QUARTIER DE VALESCURE
210 m² env.

ST RAPHAEL
VALESCURE

1 440 000 €

REFERENCE

Référence : **505911**

DESCRIPTION

Belle villa lumineuse de 6 pièces dans les golfs et proche des commerces

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2270 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

-  Surface de 210 m²
-  Terrain de 1235 m²
-  6 pièces
-  4 chambres
-  3 salles
-  1 terrasse
-  6 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 113 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Alarme :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 600 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 440 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

