DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

VILLA INDIVIDUELLE DANS LE QUARTIER DE VALESCURE

210 m² env.

ST RAPHAEL - VALESCURE

1 440 000 €



REFERENCE

Référence : **505911**

DESCRIPTION

Belle villa lumineuse de 6 pièces dans les golfs et proche des commerces

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2270 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 210 m²**
- **Terrain de 1235 m²**
- **6 pièces**
- **4 chambres**
- **3 salles**
- **1 terrasse**
- **6 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **113** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **15** kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Climatisation :	**Oui**
Alarme :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 600 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 440 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**








