



Votre conseiller : Lise AUGER

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com

Tél : 03.74.09.03.74

Tél : 06.06.37.25.06

www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE
VILLA INDIVIDUELLE DANS LE
QUARTIER DE VALESCURE
210 m² env.

ST RAPHAEL
VALESCURE

1 440 000 €

REFERENCE

Référence : **505911**

DESCRIPTION

Belle villa lumineuse de 6 pièces dans les golfs et proche des commerces

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2270 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

	Surface de 210 m ²		Terrain de 1235 m ²
	6 pièces		4 chambres
	3 salles		1 terrasse
	6 stationnements		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

 113 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 15 kgeq CO₂/m².an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Alarme :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 600 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 440 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche commerces	
- Proche mer	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

