



Votre conseiller : Lise AUGER

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com

Tél : 03.74.09.03.74

Tél : 06.06.37.25.06

www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE

VILLA

140 m² env.

FREJUS

830 000 €

REFERENCE

Référence : **505910**

DESCRIPTION

Construction traditionnelle qui vous séduira par ses volumes et sa situation. Jardin de 950m², piscine, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 140 m ²	 Séjour de 42.5 m ²
 Terrain de 950 m ²	 6 pièces
 4 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 160 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 789 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	830 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2003
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout





