DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

VILLA

140 m² env.

FREJUS

830 000 €



REFERENCE

Référence : **505910**

DESCRIPTION

Construction traditionnelle qui vous séduira par ses volumes et sa situation. Jardin de 950m², piscine, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- Surface de 140 m²
- Séjour de 42.5 m²
- Terrain de 950 m²
- 6 pièces
- 4 chambres
- 2 salles
- 1 terrasse
- 2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **160** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

DENIS IMMOBILIER – SAS au capital de 1000,00 euros – RCS B 000 000 001 – Siège social : 26 place sadi carnot – 83700 ST RAPHAEL – Carte professionnelle n°CPI 0000 0001 002 003 004 délivrée par la CCI de Saône-et-Loire – Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour KUPKA B TSA 39999 92919 LA DEFENSE Cedex.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 789 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**830 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2003**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**














