DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

— A VENDRE —

APPARTEMENT T 3 AVEC CAVE

81.51 m²

ST RAPHAEL - VALESCURE

600 000 €



REFERENCE

Référence : **505909**

DESCRIPTION

Appartement T3 rénové au 4éme étage dans un ancien palais art déco entouré d'une pinède du quartier de Valescure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- 4ème étage
- Ascenseur
- Surface de 81.51 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 2 salles
- 3 balcons
- Piscine

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **100** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **20** kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 700 €/an**
Dernière AG :	**22/08/2024**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**570 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**600 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**131 lots**
Charges courantes :	**3 800 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1924**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

















