



**Votre conseiller : Lise AUGER**  
**Saint Raphael**  
 26 place sadi carnot  
 83700 ST RAPHAEL  
 lise.auger.3495@agencetest.com  
 Tél : 03.74.09.03.74  
 Tél : 06.06.37.25.06  
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



**A VENDRE**  
**APPARTEMENT T 3 AVEC CAVE**  
**81.51 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**  
**VALESCURE**

**600 000 €**

## REFERENCE









Référence : **505909**

## DESCRIPTION

Appartement T3 rénové au 4ème étage dans un ancien palais art déco entouré d'une pinède du quartier de Valescure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

- |  |   |
|--|---|
|  4ème étage                      |  Ascenseur |
|  Surface de 81.51 m <sup>2</sup> |  3 pièces  |
|  2 chambres                      |  2 salles  |
|  3 balcons                       |  Piscine   |

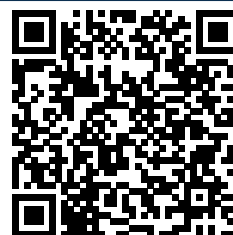
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 100 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 20 kgeq CO2/m2.an

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 700 €/an
Dernière AG :	22/08/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	570 000 € hors honoraires
Prix de vente :	600 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

## COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	131 lots
Charges courantes :	3 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1924
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



