



Votre conseiller : Lise AUGER

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com

Tél : 03.74.09.03.74

Tél : 06.06.37.25.06

www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



**A VENDRE
APPARTEMENT T 3 AVEC CAVE
81.51 m²**

**ST RAPHAEL
VALESCURE**

600 000 €

REFERENCE

Référence : **505909**

DESCRIPTION

Appartement T3 rénové au 4ème étage dans un ancien palais art déco entouré d'une pinède du quartier de Valescure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 4ème étage	 Ascenseur
 Surface de 81.51 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 2 salles
 3 balcons	 Piscine

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

 C 100 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 C 20 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

	AMENAGEE
Cuisine :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 700 €/an
Dernière AG :	22/08/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	570 000 € hors honoraires
Prix de vente :	600 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	131 lots
Charges courantes :	3 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1924
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



