



Votre conseiller : Evan BELIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
evan.belin.9155@agencetest.com
Tél : 06.06.33.92.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



FONDS DE COMMERCE A CEDER HABILLEMENT - TEXTILE

ST RAPHAEL

167 000 €

REFERENCE

Référence : **504943**

DESCRIPTION

Vous rêvez de vous épanouir dans un belle boutique de prêt à porter, en proposant des marques de bonne notoriété Esthème Cashmire, Lui Jo sport, Lui Jo jean, Lui Jo basquet Aldo Martins, AMS pur, ESTENZO créateur Parisien, Yersé, Lara ethnics avec une clientèle fidèle locale et estivale. Magasin entièrement rénové en novembre 2022, réserve.

Situation idéal avec fort passage piétons et voiture.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **167 000 €**

Loyer mensuel : **1 120 € HC**

Loyer annuel : **13 440 € HC**

ADRESSE

RUE DE LA LIBERTE
83700 ST RAPHAEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **167 000 €**

Loyer mensuel : **1 120 € HC**

Loyer annuel : **13 440 € HC**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :

Mairie, Commerce, boulangerie patisserie, fleuriste,
magasin de vêtements

Proche de :

- Centre-ville
 - Emplacement N°1
 - Proche bus
 - Proche gare
 - Proche mer
-

