

Votre conseiller : Evan BELIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
evan.belin.9155@agencetest.com
06.06.33.92.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– FONDS DE COMMERCE A CEDER –

BAR - BRASSERIE - TABAC

ST RAPHAEL

167 000 €



REFERENCE

Référence : **504943**

DESCRIPTION

Vous rêvez de vous épanouir dans un belle boutique de prêt à porter, en proposant des marques de bonne notoriété Esthème Cashmire, Lui Jo sport, Lui Jo jean, Lui Jo basquet Aldo Martins, AMS pur, ESTENZO créateur Parisien, Yersé, Lara ethnics avec une clientèle fidèle locale et estivale. Magasin entièrement rénové en novembre 2022, réserve.
Situation idéal avec fort passage piétons et voiture.

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **167 000 €**

Loyer mensuel : **1 120 € HC**

Loyer annuel : **13 440 € HC**

ADRESSE

RUE DE LA LIBERTE
83700 ST RAPHAEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **185** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **25** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **167 000 €**

Loyer mensuel : **1 120 € HC**

Loyer annuel : **13 440 € HC**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :
Mairie, Commerce, boulangerie patisserie, fleuriste, magasin de vêtements

Proche de :
- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche bus
- Proche gare





