DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Toulon
83000 TOULON
maelys.collin.2119@agencetest.com
06.06.29.29.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

— A VENDRE —

T4 Roquebrune sur Argens

78.19 m²

ROQUEBRUNE SUR ARGENS - Sainte Candie

326 000 €



REFERENCE

Référence : **504835**

DESCRIPTION

Environnement familial un appartement comprenant un salon séjour cuisine ouverte, jardin , 2 chambres, garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1340 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Surface de 78.19 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **197** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

DENIS IMMOBILIER - SAS au capital de 1000,00 euros - RCS B 000 000 001 - Siège social : 26 place sadi carnot - 83700 ST RAPHAEL - Carte professionnelle n°CPI 0000 0001 002 003 004 délivrée par la CCI de Saône-et-Loire - Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour KUPKA B TSA 39999 92919 LA DEFENSE Cedex.

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**78.19 m²**
Jardin :	**60 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**22.4 m²**
Salon sejour :	**22.2 m²**
Couloir :	**5.7 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Salle de bains :	**4 m²**
Chambre 1 :	**11.5 m²**
Chambre 2 :	**10.8 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Loggia :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Travaux votés :
Rehaussement des barrières de la piscine

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**326 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**100 lots**
Charges courantes :	**200 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2010**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**













