



Votre conseiller : **Maelys COLLIN**

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

✉ maelys.collin.2119@agencetest.com

☎ 03.74.09.03.74

☎ 06.06.29.29.06

🌐 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

— A VENDRE —

T4 Roquebrune sur Argens

78.19 m²

ROQUEBRUNE SUR ARGENS
- Sainte Candie

326 000 €



REFERENCE

Référence : **504835**

DESCRIPTION

Environnement familial un appartement comprenant un salon séjour cuisine ouverte, jardin , 2 chambres, garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1340 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **197** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 78.19 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	78.19 m ²
Jardin :	60 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	22.4 m ²
Salon séjour :	22.2 m ²
Couloir :	5.7 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salle de bains :	4 m ²
Chambre 1 :	11.5 m ²
Chambre 2 :	10.8 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Travaux votés :	
Rehaussement des barrières de la piscine	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	326 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
• Proche bus	
• Proche centre-ville	
• Proche commerces	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2010
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

