



Votre conseiller : Morgane JOLY
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 morgane.joly.7045@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.56.86.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE
VILLA
150 m² env.
ST RAPHAEL
892 000 €

REFERENCE

Référence : **504567**

DESCRIPTION

Neyrat immobilier vous propose à la vente une villa 5 pièces de plain pied de 150 m² sur un terrain arboré de 1309 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|-----------------------------|
| | Surface de 150 m ² | | Séjour de 40 m ² |
| | Terrain de 1309 m ² | | 5 pièces |
| | 4 chambres | | 1 stationnement |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

100 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

25 kgeq CO₂/m².an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 4 au rez-de-chaussée
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 200 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	892 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche lycée	
- Proche mer	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Triple
Assainissement :	Tout à l'égout



