DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Morgane JOLY
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
morgane.joly.7045@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.56.86.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

VILLA

150 m² env.

ST RAPHAEL

892 000 €



REFERENCE

Référence : **504567**

DESCRIPTION

Neyrat immobilier vous propose à la vente une villa 5 pièces de plain pied de 150 m2 sur un terrain arboré de 1309 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- Surface de 150 m²
- Séjour de 40 m²
- Terrain de 1309 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **100** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **25** kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

DENIS IMMOBILIER - SAS au capital de 1000,00 euros - RCS B 000 000 001 - Siège social : 26 place sadi carnot - 83700 ST RAPHAEL - Carte professionnelle n°CPI 0000 0001 002 003 004 délivrée par la CCI de Saône-et-Loire - Garantie financière CEGC 16 rue Hoche Tour KUPKA B TSA 39999 92919 LA DEFENSE Cedex.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 4 au rez-de-chaussée**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 200 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**892 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Traversant nord-sud**
Construit en :	**1960**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Triple**
Assainissement :	**Tout à l'égout**




















