DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Morgane JOLY
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
morgane.joly.7045@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.56.86.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

TYPE 2

57 m²

ST RAPHAEL

355 000 €



REFERENCE

Référence : **504091**

DESCRIPTION

T2 Dernière étage , résidence standing , aucun travaux , vue panoramique. Garage fermé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1200 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Ascenseur
- Surface de 57 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle
- 1 terrasse
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 64 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**355 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**11 lots**
Charges courantes :	**1 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**2021**
Vitrage :	**Double**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**













