



Votre conseiller : Morgane JOLY
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 morgane.joly.7045@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.56.86.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE

TYPE 2

57 m²

ST RAPHAEL

355 000 €

REFERENCE

Référence : **504091**

DESCRIPTION

T2 Dernière étage , résidence standing , aucun travaux , vue panoramique. Garage fermé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1200 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 57 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle
 1 terrasse	 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

 64 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 2 kgeq CO₂/m².an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	355 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	2021
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

