



Votre conseiller : Morgane JOLY
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 morgane.joly.7045@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.56.86.06
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE
TYPE 2
57 m²

ST RAPHAEL

355 000 €

REFERENCE

Référence : **504091**

DESCRIPTION

T2 Dernière étage , résidence standing , aucun travaux , vue panoramique. Garage fermé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1200 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 57 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



64 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



2 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	355 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	2021
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

