



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**43 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**325 000 €**

#### REFERENCE

Référence : **504089**

#### DESCRIPTION

Venez découvrir ce t3 rez de jardin avec vue mer, rare sur le marché. Ce situant dans une résidence sécurisée, à 100 mètres des plages et des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CARACTERISTIQUES



Surface de 43 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres

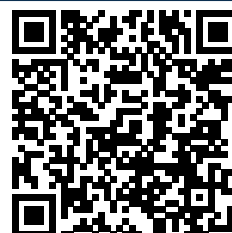
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 243 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

#### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **325 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **1 680 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

