DENIS IMMOBILIER



**Votre conseiller : Lise AUGER**
**Saint Raphael**
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

**– A VENDRE –**

# TYPE 3

**43 m²**

**ST RAPHAEL**

**325 000 €**



## REFERENCE

Référence : **504089**

## DESCRIPTION

Venez découvrir ce t3 rez de jardin avce vue mer , rare sur le marché.Ce situant dans une résidence sécurisée, à 100 mètres des plages et des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CARACTERISTIQUES

**Surface de 43 m²**

**3 pièces**

**2 chambres**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **243** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **325 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Statut : | **Soumis au statut de la copropriété** |
| Copropriété de : | **15 lots** |
| Charges courantes : | **1 680 €/an en moyenne** |
| Procédure en cours : | **Non** |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire









