



Votre conseiller : Maelys COLLIN

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

✉ maelys.collin.2119@agencetest.com

☎ 03.74.09.03.74

☎ 06.06.29.29.06

🌐 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

— A VENDRE —

TYPE 3/4

79 m²

ST RAPHAEL

499 000 €



REFERENCE

Référence : **503886**

DESCRIPTION

Dans un ancien palace Art Déco construit en 1924, avec un parc paysagé, une magnifique piscine et une pinède de plus de 3 ha, appartement T3/4 de 80m² environ m2, au 2ième étage avec ascenseur, correspondant à 2 lots juridiques distincts actuellement rassemblés en : une entrée avec placard desservant, cuisine, salle de bain, wc séparé, salon séjour sur petit balcon, puis une vaste chambre

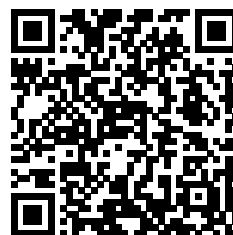
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 79 m²



4 pièces



2 chambres



2 salles



1 balcon

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 688 €/an
Dernière AG :	22/08/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	474 050 € hors honoraires
Prix de vente :	499 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	317,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	131 lots
Charges courantes :	3 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :	
• Proche bus	
• Proche centre-ville	
• Proche commerces	
• Proche hôpital	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1924
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

