DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

VILLA DE 185M2 SUR 4000M2 DE TERRAIN

185 m² env.

ROQUEBRUNE SUR ARGENS

1 490 000 €



REFERENCE

Référence : **503487**

DESCRIPTION

Magnifique villa de plain pieds avec splendide vue mer. Piscine au sel sur 4000m² de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- Surface de 185 m²
- 6 pièces
- 4 chambres
- 3 salles
- 1 balcon
- 3 terrasses
- Piscine
- 2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **99** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **3** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Vidéosurveillance :	**Oui**
Année de rénovation :	**2016**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 490 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Fosse septique**