



Votre conseiller : Lise AUGER

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com

Tél : 03.74.09.03.74

Tél : 06.06.37.25.06

www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE

**VILLA DE 185M² SUR 4000M² DE TERRAIN
185 m² env.**

ROQUEBRUNE SUR ARGENS

1 490 000 €

REFERENCE

Référence : **503487**

DESCRIPTION

Magnifique villa de plain pieds avec splendide vue mer.
Piscine au sel sur 4000m² de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

	Surface de 185 m ²		6 pièces
	4 chambres		3 salles
	1 balcon		3 terrasses
	Piscine		2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 99 kWhEP/m².an

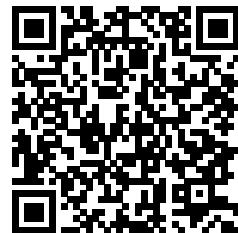
dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chappe eau électrique
Vidéosurveillance :	Oui
Année de rénovation :	2016
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 490 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Fosse septique