



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 lise.auger.3495@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.37.25.06
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE
VILLA 5 PIECES
200 m² env.

ST RAPHAEL
BOULOURIS - LES PLAINES

1 100 000 €

REFERENCE








Référence : **503486**

DESCRIPTION

VILLA COUP DE COEUR TRES LUMINEUSE DE 5 PIECES
 REALISEE PAR UN ARCHITECTE DANS LA QUARTIER
 RECHERCHE DE BOULOURIS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

-  Surface de 200 m²
-  Séjour de 70 m²
-  Terrain de 1131 m²
-  5 pièces
-  4 chambres
-  2 salles
-  5 stationnements


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 30 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Utile : 200 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree

Sejour : 35.4 m²

Salle a manger : 33.7 m²

Cuisine : 16 m²

Chambre 1 : 17.1 m²

Salle de bains : 6.2 m²

Chambre 2 : 15.3 m²

Chambre 3 : 15.5 m²

Chambre 4 : 12.1 m²

Salle d'eau : 4.9 m²

Wc

Wc

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4 dont 1 au rez-de-chaussée

Dressings : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : ELECTRIQUE

Climatisation : Oui

Année de rénovation : 2018

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 300 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 100 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Provençal

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Construit en : 1981

Toiture : Tuiles naturelles

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

