



Votre conseiller : **Lise AUGER**
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 lise.auger.3495@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE
VILLA 5 PIECES
200 m² env.

ST RAPHAEL
BOULOURIS - LES PLAINES

1 100 000 €

REFERENCE

Référence : **503486**

DESCRIPTION

VILLA COUP DE COEUR TRES LUMINEUSE DE 5 PIECES
 REALISEE PAR UN ARCHITECTE DANS LA QUARTIER
 RECHERCHE DE BOULOURIS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

	Surface de 200 m ²		Séjour de 70 m ²
	Terrain de 1131 m ²		5 pièces
	4 chambres		2 salles
	5 stationnements		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

30 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

20 kgeq CO2/m².an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Utile : **200 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree

Sejour : **35.4 m²**

Salle a manger : **33.7 m²**

Cuisine : **16 m²**

Chambre 1 : **17.1 m²**

Salle de bains : **6.2 m²**

Chambre 2 : **15.3 m²**

Chambre 3 : **15.5 m²**

Chambre 4 : **12.1 m²**

Salle d'eau : **4.9 m²**

Wc

Wc

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **ELECTRIQUE**

Climatisation : **Oui**

Année de rénovation : **2018**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 300 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 100 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Provençal**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1981**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

