DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

VILLA 5 PIECES

200 m² env.

ST RAPHAEL - BOULOURIS - LES PLAINES

1 100 000 €



REFERENCE

Référence : **503486**

DESCRIPTION

VILLA COUP DE COEUR TRES LUMINEUSE DE 5 PIECES REALISEE PAR UN ARCHITECTE DANS LA QUARTIER RECHERCHE DE BOULOURIS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 200 m²**
- **Séjour de 70 m²**
- **Terrain de 1131 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **5 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **30** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **20** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**200 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree	
Sejour :	**35.4 m²**
Salle a manger :	**33.7 m²**
Cuisine :	**16 m²**
Chambre 1 :	**17.1 m²**
Salle de bains :	**6.2 m²**
Chambre 2 :	**15.3 m²**
Chambre 3 :	**15.5 m²**
Chambre 4 :	**12.1 m²**
Salle d'eau :	**4.9 m²**
Wc	
Wc	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**ELECTRIQUE**
Climatisation :	**Oui**
Année de rénovation :	**2018**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 300 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 100 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1981**
Toiture :	**Tuiles naturelles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**









