



Votre conseiller : **Lise AUGER**  
**Saint Raphael**  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL  
lise.auger.3495@agencetest.com  
Tél : 03.74.09.03.74  
Tél : 06.06.37.25.06  
www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



**A VENDRE**  
**VILLA**  
**180 m<sup>2</sup> env.**

**FREJUS**

**920 000 €**

## REFERENCE

Référence : **503485**

## DESCRIPTION

Dans une résidence recherchée, villa 7 pièces en parfait état avec piscine et jacuzzi sur un terrain de 1200m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

 Surface de 180 m <sup>2</sup>	 Séjour de 33 m <sup>2</sup>
 Terrain de 1216 m <sup>2</sup>	 7 pièces
 5 chambres	 4 salles
 Piscine	 3 stationnements

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



## SURFACES PRINCIPALES

Utile : **205 m<sup>2</sup> environ**

Véranda : **10 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

Entree : **4 m<sup>2</sup>**

Sejour : **33 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **14.5 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **13 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **11.2 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **3.7 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.6 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **18 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **3**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Caves : **1**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **2 550 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **920 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2002**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





