



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael

26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ lise.auger.3495@agencetest.com

☎ 03.74.09.03.74

☎ 06.06.37.25.06

🌐 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com

— A VENDRE —

TYPE 3

61 m²

FREJUS

289 000 €



REFERENCE

Référence : **503480**

DESCRIPTION

Appartement 3 pièces bénéficiant de 3 terrasses.
Rénové récemment, climatisé. Secteur Tour de Mare.
Parking privé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **177** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 61 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



3 terrasses



Piscine



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Eau chaude : **/Chauffe eau électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **289 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **83 lots**
Charges courantes : **1 179 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**

