



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 lise.auger.3495@agencetest.com
 Tél : 03.74.09.03.74
 Tél : 06.06.37.25.06
 www.demo2.pilotim.com www.demo1.pilotim.com



A VENDRE
MAISON
167 m²

MONTAUROUX

650 000 €

REFERENCE

Référence : **500331**

DESCRIPTION

COUP DE COEUR ASSURE! MONTAUROUX .Dans un quartier calme et recherché du domaine Château Tournon, découvrez cette magnifique maison qui offre une vue sur la nature.

Cette maison sur deux niveaux se compose d'une entrée, un vaste et lumineux salon -séjour avec cheminée insert, cuisine provençale individuelle, le tout donnant sur une grande terrasse avec vue panoramique, deux chambres avec placard intégrée, salle de bains , W.C indépendant, mezzanine pouvons être aménager espace bureau. Très beaux volumes, plafond cathédrale, poutres apparentes , beaucoup de cachet.

A l'étage inférieur, deux chambres avec terrasse et vue sur le jardin, salle d'eau, W.C indépendant, buanderie, cave atelier, grand garage de 36m² environ.

A l'extérieur, de nombreuses terrasses invitent à la détente et au farniente, piscine, barbecue en dur, coin pétanque et cabanon.

Grand terrain clôturé et arboré de 3000m², aucun vis à vis.,

Bien rare. A 10 mn de l'autoroute, proche des commerces, du village et des écoles à venir découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 203 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 167 m²



Terrain de 3000 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 balcon



1 terrasse



Piscine



5 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 53 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour : 27.7 m²

Salle a manger : 20.1 m²

Cuisine : 12.2 m²

Entree : 6.2 m²

Wc : 1.5 m²

Chambre 1 : 12.3 m²

Chambre 2 : 9.3 m²

Salle de bains : 5.4 m²

Chambre 3 : 18.7 m²

Chambre 4 : 12.8 m²

Salle d'eau : 4.6 m²

Wc : 1.6 m²

Buanderie : 4.3 m²

Cave : 14.8 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4 dont 2 au rez-de-chaussée

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Cheminée : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 591 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 58 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 150 lots

Charges courantes : 700 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud-est

Construit en : 1994

Toiture : Tuiles naturelles

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Fosse septique